



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 19.12.2025

402-2025-114 Rakentamislupahakemus

Hakija

Niskanen, Terttu Irene
73230 SYVÄRINPÄÄ

Niskanen, Henry Mikael
Murtomäentie 409
74470 PALOINEN

Rakennuspaikka

402-424-9-67
Rautavaarantie 1452
73230 SYVÄRINPÄÄ
Ei kaavaa

Toimenpide

Kalustovajan eristäminen korjaamo tilaksi ja lämmönjakohuoneen rakentaminen.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1 102286629N	250.0	250.0	1288.0	Ei arvoa

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus

Päätös

Lupa myönnettiin.

Perustelut

Rakentamislaki 42§, 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.



Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituserkitys

Loppukatselmu

Lupamääräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoon. Kattilahuoneen pinta-ala ja muoto on tarkistettava sellaiseksi, että valittavan keskuslämmityskattilan koosta ja huolto- ja käyttöluukkujen sijainnista riippuen normien mukaiset suojaetäisyys- ja huoltotilavaatimukset täyttyvät. Kattilahuone on palo-osastoitava muusta rakennuksesta SRMK:n osien E 1 ja E 9 määrittämällä tavalla, eli: Jos kattilan teho on yli 30 kW, vähintään EI 60 paloluokan kokonaan A2-s1,do-luokan (palamattomista) rakennustarvikkeista tehdyin rakentein, riippumatta siitä, sijoittuuko kattilahuone kerrokseen vai kellariin. Jos kattilan teho on alle 30 kW, vähintään EI 30 paloluokan rakentein, jotka saa tehdä myös palavista rakennustarvikkeista, paitsi kattilahuone kellarissa on aina osastoivien rakenteiden osalta tehtävä kokonaan A2-s1,do-luokan (palamattomista) rakennus.

Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja.

Suositus jauhesammutin ja sammutuspeitto.

Ullakon tuuletuksen järjestäminen päätykolmiossa (200x 200).

Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osien.

Julkaisupäivä

22.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Ari Jaaranen, rakennustarkastaja
email: ari.jaaranen@lapinlahti.fi



Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 22.12.2025

Päätös on lainvoimainen 29.01.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.



Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.