



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 02.02.2026

402-2026-5 Poikkeuslupa

Rakennuspaikka

402-426-6-3

73250 KORPIJÄRVI
Yleiskaava

Toimenpide

Valmis elementteinä pystytettävä vierasmaja liiketoiminna tueksi asiakkaiden majoittamista varten esim ratsastusleireillä, 38m². Ylä-savon Veturilta mahdollista saada tukea rakentamiselle 40% kunhan rakennuslupa asia kunnossa, käsittelevät tukihakemuksen 19.2 joten toivovat siihen mennessä selvitystä rakennusluvasta. Teemme itse pohjat omalla kaivurilla.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	40.0	40.0	160.0	Ei arvoa

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Tässä näkyvissä pohja-leikkaus- ja julkisivupiirustukset
Sähköinen liite: Kaavaote - Kaavaote
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Naapurille ilmoitettu hakijan toimesta puhelimitse

Päätös

Lupa myönnettiin.

Myönnän poikkeamisluvan. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta. Poikkeamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen perustelut:

- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Rakentaminen ei vaikeuta vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden



saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteita.

- Hanke ei johda johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 43 §, 48 §, 57§ ja 187 §

Perustelut

Haettu poikkeaminen:

Haetaan rakennusoikeuden ylitystä 590 m² saakka.

Rakennusvalvonnan tutkinta:

Hakija:

Lukkarinen Pirita Pauliina, Pääkönlahdentie 161a, 73250 KORPIJÄRVI

Rakennuspaikka:

Lapinlahti, Korpisen rantaosayleiskaava, 402-426-6-3, Tila Aurinkoniemi, pinta-ala 33,544 ha

Osoite: Pääkönlahdentie 161a, 73250 KORPIJÄRVI

Kaavamerkintä: Asuinalue.

Alue on tarkoitettu ympärivuotiseen asutukseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa

asuinrakennuksen lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia.

Rakennusten

yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 300 k-m².

Hakemus:

Hakija pyytää poikkeamislupaa kerrosalan ylitykseen uuden talousrakennuksen rakentamista varten. Rakennusoikeutta on käytetty 490 k-m²:ä (tosin varistorakennus on huonokuntoinen).

Rakentaminen sijoittuu olemassaolevaan pihapiiriin.

Rakentaminen edellyttää poikkeamista rakentamispaikan kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta.

Poikkeamisvalta:

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan rakennustarkastajalla (hallintosääntö 49§).

Perustelut (Rakentamislaki 751/2023):

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä,



määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennushankkeen tulee sopeutua ympäristöön, maisemaan sekä alueen muuhun käyttöön. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset määritellään erityisesti lain 43 §:ssä (rakentamisluvan myöntäminen) ja 48 §:ssä (hankkeen toteuttamisen edellytykset).

Hakemuksen mukainen uusi talousrakennus sijoittuu rakennettuun pihapiiriin, eikä aiheuta merkittäviä ympäristö- tai maisemavaikutuksia. Rakennuspaikalla on jo ennen kaavoitusta rakennetut rakennukset ja lisärakentaminen ei muuta alueen kokonaisluonnetta. Rakennuspaikalla on huonokuntoinen talousrakennus (160 m²), jos rakennus korjataan käyttökuntoon, on siitä tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan.

Rakennusoikeus:

Nykyiset rakennukset: 490 k-m² (sis. käyttökelvottoman talousrakennuksen)

Rakennettava talousrakennus: 40 k-m²

Kokonaisrakennusoikeus: 300 k-m²

Haettava rakennusoikeuden ylitys: 290 k-m²

Naapureiden kuuleminen:

Naapuria on kuultu (1 kpl). Hänellä ei ole huomautettavaa.

Lupamääräykset

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osien

Julkaisupäivä

03.02.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päätäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.



Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 03.02.2026

Päätös on lainvoimainen 13.03.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.