

LAPINLAHDEN KUNTA
Suoniemen asemakaava

Asemakaava koskee kiinteistöjä 402-412-36-22, 402-412-36-23, 402-412-36-49, 402-412-36-52, 402-412-36-53, 402-412-36-70, 402-412-36-71, 402-412-37-13, 402-412-37-21, 402-412-37-38, 402-412-37-40, 402-412-37-45, 402-412-37-86, 402-412-37-87, 402-412-37-89, 402-412-37-90, 402-412-37-91, 402-412-37-92, 402-412-37-93(osa), 402-412-37-99, 402-412-37-101, 402-412-157-4, 402-412-157-5, 402-412-242-2.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit XX1-XX4, maa- ja metsätalousalue, maisemallisesti arvokas peltöalue sekä katu- ja suojaviheralueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-1
- AM/s
- AM
- T/EN
- TY
- T/kem
- ET
- ET-2
- EN
- EJ
- EJ-1
- EV-1
- M
- MA
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelialue tai korttelialueen osa.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa sähkökeskuksen.
- ark
- kyma
- luo
- melu
- mSR
- Istutettava alueen osa.
- ajoyhteys.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- XX1
- 2
- SUONIEMENTIE
- 100m²
- II
- lu½
- e=0.40
- +15.3
- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Rakentaminen
- Rakennukset on sijoitettava vähintään 4 metriä päähän viereisen rakennuspaikan rajasta siten, että naapurirakennusten välinen etäisyys on 8 metriä. Mikäli rakennusten välinen etäisyys on pienempi kuin 8 metriä, rakentamisessa tulee huomioida paloturvallisuusmääräykset ja palon leviämisen estäminen.
- Rakennusten tulvavahingolle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella N2000 +86.80.
- Hulevedet
- Hulevesien hallittuun johtamiseen, viivytämiseen ja käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tonttialueiden puhdistaa hulevedet on ensisijaisesti ineytettävä. Pihajärvillä on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeytämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 15 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Alueella tulee huomioida rakentamisen aikaisten hulevesien riittävä käsittely.
- Rakennuslupahakemusten yhteydessä tulee esittää hulevesien käsittelysuunnitelma.
- Asuinpienalo- ja vapaa-ajan asumisen alueilla hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla tai niitä tulee viivyttaa ja ne tulee ohjata kunnan määräämään hulevesijärjestelmään.
- Jätevesien käsittely ja jätehuolto
- Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.
- Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rakennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapurikiinteistöistä.
- Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.
- Pysäköinti
- Rakentamisaalueiden tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistua, että alueella on riittävästi tilaa pysäköinnille toimintojen luonne huomioon ottaen.

Kuopiossa 27.2.2026	
Mirjam Hyönyn Projektipäällikkö, arkkitehti SAFA, YKS 692	
Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____202__ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osajaksikaavan.	
Lapinlahdella ____202__	
LAPINLAHDEN KUNTA Suoniemen asemakaava	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto	
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2 000
FCG	YKS P55219
FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, 70210 Kuopio Puh. 0104099, www.fcg.fi	Tiedosto Suonieml_AK_GK27_v62.dwg
Päiväys 27.2.2026 Pääsuun./Hyv. Mirjam Hyönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	Suun./Piirt. Liilan Savolainen/Liilan Savolainen Yhteyshenkilö Mirjam Hyönen, Heli Jokela
	A S

Asemakaavan pohjakartan on hyväksynyt ____202__.