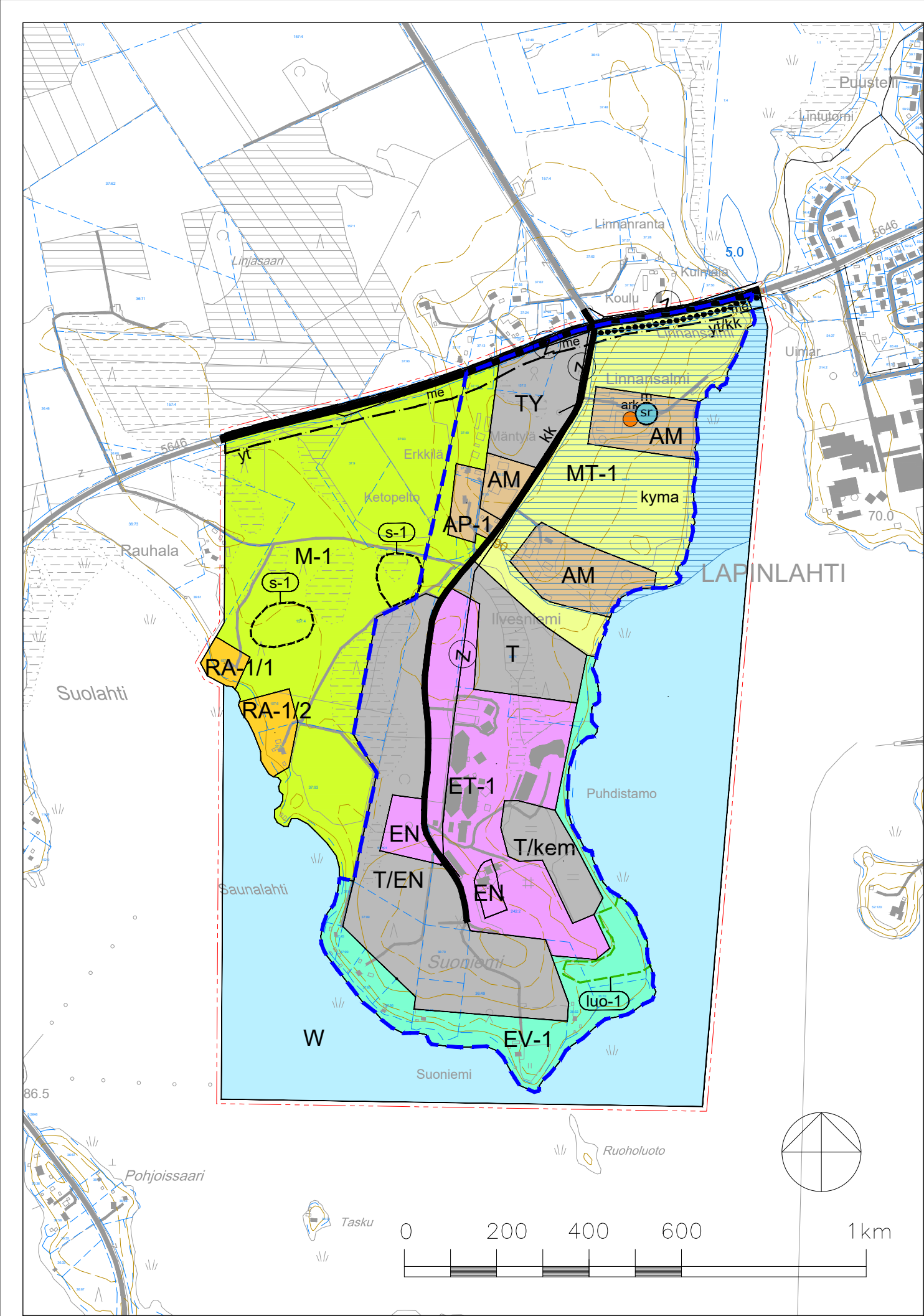




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Mahdollinen metsälain 10 §:n tai joku muu ympäristön tai luontoarvoltaan merkityksellinen alue. Alueen ominaispiirteitä ei saa heikentää.

Melualue (yö 45 dB).
Alueelle ei tule sijoittaa uusia asuntoja tai muuta melulle herkkää toimintaa.

Suojeltava alueen osa.
Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvittävät toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövastuualueen lausunto.

Pientalovaltainen asuntoalue.
Alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden tai kahden perheen asuinrakennuksen lisäksi saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusoikeus on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin rantavyöhykkeellä enintään 300 k-m2.

Maatilojen talouskeskusten alue.
Alue on tarkoitettu maatilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan.

Teollisuus- ja varastoalue.

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Teollisuus- ja varastoalue / energihuollonalue.
Alue on varattu teollisuus- ja varastotoiminnoille sekä energiantuotannon rakennuksille ja laitteistoille.
Alueelle saa sijoittaa teollisuusrakennuksia, varastoja, energiantuotantoon liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä energiaverkkojen tarvitsemia teknisiä järjestelmiä.

Loma-asuntoalue.
Alue on tarkoitettu omaraantaisten loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, saunan ja tarvittavia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala mantereella saa olla 80k-m2 + 3% rakennuspaikan pinta-alasta, enintään 250 k-m2. Saarissa yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 80 k-m2. Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen.

Maatalousalue.
Alue on tarkoitettu maatalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutusmainen rakentaminen, joka tulee ensisijaisesti sijoittaa talouskeskuksen läheisyyteen ja peltojen reuna-alueelle.

Energihuollon alue.

EV-1

Suojaviheralue.
Olemassa olevien lomarakennusten vähäinen korjaaminen ja laajentaminen on sallittua, käyttötarkoituksen muutokset eivät ole sallittuja.

ET-1

Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia laitoksia kuten voimaloita, vedenottamoita, vedenpuhdistamoita ja niihin liittyviä jätteidenkäsittelylaitoksia varten varattavia alueita. Alueelle saa rakentaa polttoaineen varastoimista ja käsittelyä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

W

Vesialue.

Yhdystie.

Kevyen liikenteen reitti.

Sähkölinja

Yleiskaava-alueen raja.

Asemakaavoitettavan alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Maakunnallisesti merkittävä suojeltu rakennus, jota ei saa purkaa.

Rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus. Kunnostuksessa tulee noudattaa säilyttävää peruskorjaustapaa.

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemisista.

Rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen.

Muu arkeologinen kohde, joka ei ole muinaismuistolain nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös
Historiallinen talonpaikka. Alueella sijaitsevien historiallisten rakenteiden ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän arkeologisen dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaisia.

LAPINLAHDEN KUNTA

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan 2030 päivittäminen

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava-alueen ulkopuoliset alueet ovat suunnittelutarvealueita (AKL 16.3 §).
Rakennus, jonka kerrosala on yli 80 m², tulee rakentaa vähintään 40 m päähän rantaviivasta. Rakennus, jonka kerrosala on enintään 80 m², tulee rakentaa vähintään 25 m päähän rantaviivasta. Muutoinkin rakennusten sopeutumisessa ympäristöön, sijoittumisessa ja niiden enimmäismäärässä tulee noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m²(sisältää katetut kiuasit) ja jonka harjakorkeus on enintään 4,0 m tulee rakentaa vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m² (sisältää katetut kiuasit) ja jonka harjakorkeus on enintään 3.5 m saa rakentaa vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Rantapaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m² ja harjakorkeus enintään 2.5 m. Venevaja tulee sijoittaa pääty rantaviivaan päin.

Rakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 5000m². Pinta-alavaatimus ei koske tilaa, joka on aikaisemmin rakentamalla muodostettu rakennuspaikaksi. Jos jätevedet johdetaan keskitetysti jätevedenpuhdistamoon on rakennuspaikan vähimmäiskoko 3000m2.

Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla Onkiveden rannalla vähintään korkeudella +86,75 m (N2000) ja muilla rannoilla vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (säännösteltyjen vesistöjen yläraja + 1 m ja säännöstelemättömien vesistöjen yläraja HW1/50 + 1 m). Tulvaherkkien tai säännösteltyjen vesistöjen ylävesiraja tulee selvittää rakennushankkeeseen ryhtyvä ja se on esitettävä hankkeen suunnitelmissa.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto

Jätevedet tulee käsitellä kunnan rakennusjärjestyksen, ympäristösuojelumääräysten sekä terveys- ja ympäristöviranomaisten ohjeiden mukaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Ensisijaisesti jätevedet tulee liittää keskitettyyn jätejärjestelmään. Jätevesien käsittelytapaa valittaessa tulee huomioida rakennuspaikan maaperä sekä pinta-ala. Rakennusten sijoittumisessa tulee ottaa huomioon jätevesien asianmukaisen esikäsittelyn ja maaperäkäsittelypaikan järjestäminen rankennuspaikalla riittävän etäällä rantaviivasta ja naapuri kiinteistöistä.

Kiinteiden jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Hulevedet

Uudet alueet tulee toteuttaa siten, että muodostuu mahdollisimman vähän pintoja, jotka estävät sadevesien imeytymiseen maaperään. Alueilla suositellaan säilytettäväksi tai istutettavaksi mahdollisimman paljon kasvillisuutta ja puuston peittämiä alueita.

Pohjavesialueella ei saa imeyttää likaisia hulevesiä.

Tiestö

Uusien rakennuspaikkojen pääsytiet tulisi johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta maantielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulisi tapahtua samasta liittymästä. Ennen rakennuslupien myöntämistä uutta liittymää tai liittymän käyttötarkoituksen muutosta varten on haettava lupa tienpitöviranomaisilta.

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan ____202_ __ §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

Lapinlahdella ____201_

LAPINLAHDEN KUNTA Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan 2030 päivittäminen	Nähtävillä (luonnos) (ehdotus) Valtuusto
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Microkatu 1, PL 1199 70211 Kuopio p. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:10 000 YKS P55219 Tiedosto \\fcg.fi\common\Projects\Uki\P552\P55219_Suoniemen_alue_ak_ja_oyk\1C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat\YK TIEDOSTO Suoniemi_OYK2030_muutos3_GK27.dwg
Päiväys 27.2.2026 Pääsuun. /Hyv. Mirjam Hyvönen, arkkitehti SAFA, YKS 692	Suun./Piirt. Heli Jokela/Lilian Savolainen Yhteyshenkilö Mirjam Hyvönen, Heli Jokela