



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 17.03.2026

402-2026-9 Rakennuslupa

Rakennuspaikka

402-426-3-72

73100 LAPINLAHTI
Yleiskaava

Toimenpide

Rakennetaan uusi vapaa-ajan rakennus.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	104276557W	96.0	76.0	280.0
				Ei arvoa

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys naapurien kuulemisesta - Naapurin kuuleminen

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustukset - Julkisivupiiirustus

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta, jos lainhuutoa ei ole (esim. vuokrasopimus tai

Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Pohjatutkimus ja perustamistapaselvitys - POHJATUTKIMUKSET
JA

PERUSTAMISTAPALAUSET

Sähköinen liite: Kaavaote - Kaavaote

Sähköinen liite: Asemapiirros - Asemapiirros

Sähköinen liite: Selvitys jätevesienkäsittelystä (mikäli ei liitytä viemäriverkostoon)
- Jätevesisuu

Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Tenovirta Outi

Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakentamislaki 42§, 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.



Perustelut

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Rakennustyön tarkastusasiakirja Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje Jätevesijärjestelmän tarkastus Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoon Hormikatselmus on tilattava, kun hormi on muurattu vesikatolle saakka. Rakennuksen yläkerran makuuhuoneista tulee olla varatie ulos. Varatienä voidaan pitää tarkoituksenmukaisesti sijoitettua parveketta tai ikkuna-aukkoa, joiden kautta pelastautuminen on mahdollista joko Rakennuksessa syntyvät jätevedet on käsiteltävä ympäristösuojelumääräysten mukaisesti. Jätevesien käsittelystä on esitettävä suunnitelma ennen töiden toteuttamista. Jätevesijärjestelmän rakentaminen tulee toteuttaa tehdyn jätevesisuunnitelman mukaisesti. Asetuksen mukaan jokaisesta jätevesijärjestelmästä on oltava ajantasaiset käyttö- ja huolto-ohjeet, joka on esitettävä rakennusvalvonta-viranomaiselle rakennuksen käyttöönottokatselmuksessa. Vastaavatyönjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 96 §). Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja Ilmanvaihdon ilmamäärien mittauspöytäkirja Lämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus) Kopio työmaan tarkastusasiakirjasta rakennusvalvontaan, rakennustyöt ja LVI-työt Rakentamisluvassa määrätyt katselmukset ja niiden puutteet suoritettu. Poikkeamat lupakuvista/ muutokset Astianpesukoneen



vesieritys tai suojakaukalo asennettu Suositus häikäveroittimien hankkimiseksi, asennus lähelle kattoa. Varatie-, talo- ja kattotikkaat, lumiesteet sekä kävelysillat asennettu. Ullakon tuuletuksen järjestäminen päätykolmiossa (200x 200) Osoitemerkinnät rakennuksen seinään (asemakaava-alueella tai tulotienristeykseen haja-asutusalueella) Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle. Tulisija, savuhormi on sijoitettava vesikatolla niin, että sen etäisyys jäteilmavaihdosta on asetuksen mukainen Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Nuohousluukut sijoitettava niin, että hormit ja tulisijat ovat nuohottavissa ja luukkujen sijainti ei saa aiheuttaa palovaaraa. Muuratun savupiipun yläpää suojataan sään vaikutukselta. Savupiipun korkeuden katteesta mitattuna on oltava vesikaton harjalla vähintään 0,8 m. Broof (t2) luokkaan kuulumattomilla katteilla korkeuden on oltava vähintään 1,5 m. Lappeella olevan savupiipun korkeuteen on lisättävä 0,1 metriä jokaista lapemetriä kohden harjalta laskettuna, mikäli muunlaisen ratkaisun kelpoisuutta ei osoiteta suunnitelmissa. Noudatetaan hormoneissa Ympäristöministeriön asetus 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta. Kattoturvaluotteet asennetaan asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017) –mukaan. Lapetikkaiden ja kulkusillan tarve ratkaistaan kattomateriaalin ja kattokaltevuuden perusteella. Jätevesijärjestelmän purkupäähän tulee rakentaa tarkastuskaivo, josta voidaan tarvittaessa ottaa vesinäytteitä. Rakennuksen yläkerran makuuhuoneista tulee olla varatie ulos. Varatienä voidaan pitää tarkoituksenmukaisesti sijoitettua parveketta tai ikkuna-aukkoa, joiden kautta pelastautuminen on mahdollista joko pelastamistoimenpitein taikinteitä tikkaita pitkin taikka muita sopivia rakennusosia hyväksi käyttäen maanpinnalle tai muulle palossa turvalliselle paikalle. Jos parvekkeelta tai ikkunalta pudottautumiskorkeus maanpinnalle tai muulle palossa turvalliselle paikalle on enintään 3,5 m, ei kiinteitä tikkaita vaadita. Varatienä käytettävä ikkuna tehdään helposti avattavaksi. Sen vapaan aukon korkeus on vähintään 600 mm ja leveys 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on vähintään 1500 mm. WC jätevedet purkupaikka 30 m, Harmaat jätevedet purkupaikka 20 m Umpisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osin.

Julkaisupäivä

18.03.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päätäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti



Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 18.03.2026

Päätös on lainvoimainen 27.04.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.