



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä: 30.03.2026

## 402-2026-13 Rakentamislupahakemus

### Rakennuspaikka

402-419-5-74  
73100 LAPINLAHTI  
Yleiskaava

### Toimenpide

Autokatos-Varasto- Harrastetilan rakentaminen ( 32,5 m2) sekä olevan aittarakennuksen muutokset ja laajennus (4m2).

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	1042778044	37.0	125.0	Paloluokka P3

Vaativuusluokka: Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Naapirin suostumus  
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Autokatos-varasto-harrastetila - Pohja- ja leikkauspiirustus  
Sähköinen liite: Poikkeamislupapäätös - 402-2025-51 Poikkeamispäätös  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Autokatos-varasto-harrastetila - Pohja- ja leikkauspiirustus  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Aitta - Pohja- ja leikkauspiirustus  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Lahjakirja. Todistus omistajuudesta  
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Aitta - pohja ja leikkauspiirustus  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus  
Sähköinen liite: Ympäristökartta - Kaavaote  
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Aitta- Vanha muutettava- Nyky  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Autokatos-Varasto-Harrastetila - Julkisivut  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Aitta - Julkisivupiirustus  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Sopimus Naapurin suostuminen rakennuksen rakentamisesta lähell

### Päätös

Lupa myönnettiin.



## Perustelut

### Poikkeukset:

Rakentamistoimenpiteille on myönnetty poikkeamispäätös 16.5.2025.  
Liitteenä on sopimusasiakirja naapurin suostumuksesta koskien rakennuksen rakentamisesta lähelle rajaa ja pintavesien johtamisesta

## Lupamääräykset

### Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

### Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus  
Sijaintikatselmuksat  
Rakennekatselmuksat  
Loppukatselmuksat

### Lupamääräykset:

Rakennepiirustukset  
Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

## Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osien.

## Julkaisupäivä

31.03.2026

## Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

## Päätävä

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

## Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

## Muutoksenhaku

Rakentamislaki 42§, 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.



Puretun rakennuksen purkamispäivä on ilmoitettava rakennusvalvontaan rekisteristä poistamista varten.



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 31.03.2026**

**Päätös on lainvoimainen 08.05.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti  
Ympäristölautakunta  
Asematie 4  
73100 Lapinlahti  
[kirjaamo@lapinlahti.fi](mailto:kirjaamo@lapinlahti.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.