



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 13.04.2026

402-2026-16 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-412-214-2
Tehtaantie 21
73100 LAPINLAHTI
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Toimenpide

Rakennusluvan kohteena on Valion Lapinlahden tehdasalueen L2 teollisuusrakennus, johon tehdään osittainen perusparannus ja tuotannon prosessia tukeva laajennusosa. Perusparannus kohdistuu L2 kuivaimen olevaan rakennuksen torniosaan ja siihen välittömästi liittyviin tiloihin, joissa toimivaa nykyistä tuotantoprosessia uudistetaan. Uudistuksen yhteydessä tehdään muutoksia tilajakoihin, laitteiden, talotekniikan ja pintojen uusimista sekä uusia teknisten tilojen sekä prosessilaitteiden tasoja. Paloturvallisuutta parannetaan uusilla osastoinneilla, poistumisreiteillä ja savunpoistoilla, sekä uusimalla vanhoja palo-ovia ja lasiseinärakenteita. Hanke toteutetaan kahdessa vaiheessa siten, että toimivalle tuotannolle on mahdollisimman vähän haittaa.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1 1030311084	948.0	9221.0	0.0	Paloluokka P1

Vaativuusluokka: Vaativa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus
Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
Sähköinen liite: Runko- ja vesikattosuunnitelmat - Kulkusilta K__13-16, asennuspiiirustus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimuskartta
Sähköinen liite: Perustussuunnitelmat - Sähkötila, haalausmonttu ja kulkusilta K-R__13-16, paalutus
Sähköinen liite: Rasitesopimukset ja yhteisjärjestelysopimukset
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimusleikkaus I-I
Sähköinen liite: Perustussuunnitelmat - Hissi ja sähkötila O-R__13-15, hissien pv-seinät
Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma - Pinnantasaus- ja hulevesisuunnitelma
Sähköinen liite: Pohjapiirustus



Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Hissi ja sähkötila, ulkokuoren ja eristeiden purut linjalla O
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Rakennetyypit
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista -
Pohjatutkimusleikkaus H-H
Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Hissi ja sähkötila - Antura PV-A_S1
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista -
Pohjatutkimusleikkaukset A-A, B-B, C-C
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista -
Pohjatutkimusleikkaukset D-D, E-E, F-F
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Palotekninen selvitys
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista -
Pohjatutkimusleikkaus G-G
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista -
Pohjatutkimusleikkaus J-J
Sähköinen liite: Kerrosalakaavio ja -laskelma
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys - Palotekninen selvitys, Rev. A
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Pohjatutkimus- ja perustamistapalausunt
Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Hissi ja sähkötila - Antura PV-A_S5
Sähköinen liite: Runko- ja vesikattosuunnitelmat - Sähkötila O-R__13-15, teräsrunko
Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Haalausmonttu ja kulkusilta K-L__13-16, perustukset
Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Haalausmonttu - Laatta ja seinät
Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Hissi ja sähkötila - Antura PV-A_S2
Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Hissi ja sähkötila O-R__13-15, perustukset
Sähköinen liite: Perustussunnitelmat - Hissi ja sähkötila O-R__13-15, yleispiirustus
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Sjöholm Markus

Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakentamislaki 42§, 44§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Perustelut

Lausunnot ja käsittelyt

Pasi saarinen 24.03.2026, Puoltaa ehdoilla



Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroilmoitus
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Osittainen käyttöönottokatselmus

Lupamääräykset:

Rakennustyön tarkastusasiakirjaKiinteistön vesi- ja viemäri-laitteiston tarkastusasiakirjaIlmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirjaRakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeSelvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutöiden jätehuollostaRakennesuunnittelusta vastaava suunnittelijaRakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoonLupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa.Vastaavatyönjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 96 §).Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy.Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa.Ilmanvaihdon ilmamäärien mittauspöytäkirjaLämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D₁ ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus)Kopio työmaan tarkastusasiakirjasta rakennusvalvontaan, rakennustyöt ja LVI-työtPoikkeamat lupakuvista/ muutoksetRakentamisluvassa määrätyt katselmukset ja niiden puutteet suoritettu.Paloviranomaisen lausuntoa on noudatettava.Rakentamista sekä rakennuksen tai sen osan purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinenTyömaalle laadittava kosteudenhallintasuunnitelma joka sisältää tietoa toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä,joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.



Julkaisupäivä

14.04.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päätätjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämistä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 14.04.2026

Päätös on lainvoimainen 22.05.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.