



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä: 05.06.2026

## 402-2026-30 Rakentamislupahakemus

### Rakennuspaikka

402-412-200-10  
73100 LAPINLAHTI  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

### Toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Rakennetaan puolilämmin piharakennus joka koostuu 38,5m<sup>2</sup> autotallista, 17,5m<sup>2</sup> varastosta sekä 49m<sup>2</sup> katoksesta, jonka seinistä on yli 30% auki. Rakennukseen tulee sähkö ja viemäri liityntä. Viemäri liitetään talon viemäriin.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka	
1	1042835383	105.0	56.0	170.0	Ei arvoa

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu piirustus Itä-Länsi  
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus perustukset  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivu Etelään eli pihamaalle  
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus A-A  
Sähköinen liite: Kaavaote  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus. Merkattu etäisyys rajoihin sekä viemäri+sähköliitt  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus.  
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - ÖEK tiedot  
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Sorri Seppo

### Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakentamislaki 42§, 44§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen



kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Aloittamislupa myönnettiin.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: ei estettä aloittamiselle.

#### Perustelut

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.  
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Suomen kesä on lyhyt ja kylmä.  
Lähinaapureilta on suullisesti kysytty, ettei uudisrakennus haittaa.

#### Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Sijaintikatselmus  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

#### **Lupamääräykset:**

Rakennesuunnittelusta vastaava suunnittelija  
Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoon  
Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönotto  
tarkastuspöytäkirja

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.

#### Julkaisupäivä

08.06.2026

#### Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

#### Päättäjä

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*



Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

öljynerotuskaivoon asennettava täyttymishälytin.



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 08.06.2026**

**Päätös on lainvoimainen 16.07.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti  
Ympäristölautakunta  
Asematie 4  
73100 Lapinlahti  
[kirjaamo@lapinlahti.fi](mailto:kirjaamo@lapinlahti.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.