



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 23.09.2026

402-2026-48 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-427-13-5, 402-427-13-3, 402-427-2-52, 402-427-2-50

Ei kaavaa

Toimenpide

Lantonsuon Aurinkovarasto Ky hakee rakentamislain (751/2023) mukaista rakentamislupaa noin 59,0 hehtaarin kokoiselle hankkeelle aurinkovoimapuiston sekä akkuvaraston rakentamiselle Lapinlahden kunnan alueelle Lantonsuolle. Hankealue koostuu käytöstä poistuneesta turvetuotantoalueesta ja vähäisestä metsäalueesta. Hanke sijoittuu kiinteistöille 402-427-13-5, 402-427-13-3, 402-427-2-52, 402-427-2-50. Lantonsuon hankealue sijaitsee Lapinlahden kunnan alueella noin 5 kilometrin etäisyydellä Varpaisjärven keskustasta etelään ja Lapinlahden keskusta-alueesta noin 16 km kaakkoon. Lapinlahti kuuluu Pohjois-Savon maakuntaan. Aurinkovoimalan suunniteltu kokonaisteho on 47,1 MWp. Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista. Hankealueen lounaiskulmaan on suunniteltu rakennettavaksi akkuvarasto, kooltaan 30 MW / 60 MWh. Akkuvarasto koostuu akuista, päämuuntajasta, muuntamoista, sähkökojeistosta, keski- ja korkeajännitekaapeleista sekä huoltorakennuksesta. Akkuvarasto koostuu alustavasti 14 akkukontista sekä 7 muunto-/tehonsäätöyksiköstä. Akkuvarastoalueelle sijoittuu myös kaksi päämuuntajaa sekä valvomorakennus. Kyseinen valvomorakennus on hankkeen ainoa sisään mentävä rakennus, joten sen kerrosala ja tilavuus on esitetty hakemuksen täytettävissä tiedoissa. Hankkeen sijoittamisen edellytysten tarkastelu on esitetty erillisessä, liitteenä olevassa dokumentissa.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	104294316S	103.0	103.0	383.0
				Paloluokka P ₃

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Ote kaupparekisteristä
Sähköinen liite: Muu paloturvallisuusliite - Paloturvallisuussuunnitelma, akkuenergiavarasto



Sähköinen liite: Viranomaislausunto
Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Aurinkopaneeli tyyppipiiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Muuntamo tyyppikuva
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros akkuenergiavarasto
Sähköinen liite: Muu selvitys - Viitasammakoiden poikkeamislupahakemus
Sähköinen liite: Muu selvitys - Meluselvitys
Sähköinen liite: Muu selvitys - Maisemaselvitys
Sähköinen liite: Muu selvitys - Ilmastoselvitys
Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Valvomorakennus julkisivupiiirustus ja layout
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista -
Rakennettavuusselvitys
Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Sijoittamisen edellytysten tarkastelu
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - Vesienhallintasuunnitelma, piiirustus
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - Vesienhallintasuunnitelma, raportti
Sähköinen liite: Muu selvitys - Heijastusselvitys
Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivupiiirustus akkukontti
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros aurinkopuisto
Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivupiiirustus aita
Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja
Sähköinen liite: Hakijan vastine - Vastineraportti
Sähköinen liite: Muu selvitys - Luontoselvitys
Sähköinen liite: Muu selvitys - Luontoselvitys - VAIN VIRANOMAISILLE
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Layout-piirros akkuenergiavarasto
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Maanvuokrasopimus
HUOM! Ei julkinen - vain vi
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Lausunto poikkeamisesta viitasammakon osalta
Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivupiiirustus akkuvaraston invertteri ja muuntamo
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Saara Lind, 20.01.2026

Päätös

Lupa myönnettiin.

Hanke täyttää sijoittamisen ja rakentamisluvan osalta rakentamislain vaatimukset (RakL 43§ ja RakL 46§):

- 1) Rakennuspaikka on kooltaan yli 1 000 neliömetriä (= 59 ha).
- 2) Rakennuspaikka ei ole alueella, jossa esiintyisi erityisesti tulvia, sortumia tai vyörymiä.
- 3) Rakenteet voidaan sijoittaa kiinteistölle siten, että vaadittavat etäisyydet täyttyvät.
- 4) Rakennukset ja rakenteet soveltuvat jo rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Alue rakentamaton, entinen turvetuotantoalue.



5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen. Alue sijaitsee olemassa olevan seututien varrella (Lukkarilantie).

Hankealueelle liikennöinnissä hyödynnetään pääosin olemassa olevia reittejä ja liittymiä.

6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Hanketta ei ole tarvetta liittää keskitettyyn vesihuoltoon, jätevesiä ei muodostu.

Hankealueella laaditaan hulevesiselvitys, jossa on suunniteltu alueella muodostuvien hulevesien hallinta. Hankealueen suunnittelu ja toteutus tulee toteuttaa siten, että hulevedet eivät aiheuta haittaa alapuolisiin vesiin.

7) Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia.

Tieyhteys aurinkovoimalan alueelle toteutetaan seututieltä 576, hyödyntäen olemassa olevia tieliittymiä.

Alueen rakenteilla ei ole tarvetta liittyä vesi- tai viemäriverkkoon.

8) Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Naapurit eivät jättäneet huomautuksia hakemuksen johdosta. Aurinkovoimalan aluetta kiertävä aitaus tullaan sijoittamaan vähintään 5 metrin etäisyydelle kiinteistöistä, jotka eivät sisällä hankealueeseen. Myös etäisyydessä maantiehen noudatetaan laissa määritettyä maantien suoja-alueita.

9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alueelle tehty luontoselvitys, jossa on kuvattuna tarkemmin alueen linnustoa, eläimistöä sekä kasvillisuus ja luontotyyppejä. Lantonsuon hankealueella on havaittu viitasammakon lisääntymis- ja levähtämisalueita. Em. alueet ovat huomioitu alueen suunnittelussa ja ne on rajattu pois hankealueelta. Hankealueella ei sijaitse muita erityisen tärkeitä suojeltuja elinympäristöjä.

Hankealue ei sijoitu valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen tai luonnonperintökohteen alueella tai niiden läheisyyteen.

Hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita, valtakunnallisiin suojeluohjelmiin sisältyviä alueita eikä Natura-verkostoon sisältyviä alueita tai kohteita.

Lantonsuon hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse muinaisjäännöksiä tai kulttuuriympäristön kohteita.

Alue on jo ennestään muokattu eikä se ole maisemallisesti merkittävällä alueella.

10) Rakentaminen ei aiheuta haittaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hankealue sijoittuu maakuntakaavoituksen osalta maaseudun kehittämisvyöhykkeelle, joka osoittaa elinvoimaisen maatalouden ja



alkutuotannon ydinalueita. Hankealueen ollessa entistä turvetuotantoaluetta, merkinnän ei tulkita koskettavan hankealuetta. Aurinkovoimala on lähes kokonaisuudessaan suunniteltu sijoittuvan käytöstä poistuneelle turvetuotantoalueelle, jolla ei nykyiselläänkään ole ollut maa- tai metsätaloustoimintaa.

Maakuntakaavan yleismääräyksen mukaisesti turvetuotantoalueiden jälkikäyttönä voi olla esimerkiksi aurinkovoiman tuotanto.

11) Hanke ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista. Aurinkovoimala on lähes kokonaisuudessaan suunniteltu sijoittuvan käytöstä poistuneelle turvetuotantoalueelle, jolle ei ole suunnitteilla muuta käyttöä.

12) Hanke ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista. Aurinkovoimala on lähes kokonaisuudessaan suunniteltu sijoittuvan käytöstä poistuneelle turvetuotantoalueelle, jolle ei ole suunnitteilla muuta käyttöä. Ympäristövaikutukset huomioitu rakentamisessa.

13) Hanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta. Alueen rakenteilla ei ole tarvetta liittyä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue sijaitsee olemassa olevan seututien varrella (Lukkarilantie). Hankealueelle liikennöinnissä hyödynnetään pääosin olemassa olevia reittejä ja liittymiä. Hanke tukee vihreää siirtymää.

Edellä esitetyn perusteella todetaan, että aurinkovoimalan rakentaminen täyttää rakentamislain 46 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset.

Rakentamisluvan myöntämiselle ei ole havaittu estettä.

Perustelut

Sijoittamisen kriteerien tarkastelu rakentamisluvan yhteydessä
Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46§):

Rakennushankkeen kuvaus ja viranomaisharkinta:

Kohteeseen haetaan lupaa aurinkovoimapuiston sekä akkuvaraston rakentamiselle Lapinlahden kunnan alueelle Lantonsuolle. Hankealue sijaitsee Lapinlahden kunnan alueella noin 5 kilometrin etäisyydellä Varpaisjärven keskustasta etelään ja Lapinlahden keskusta-alueesta noin 16 km kaakkoon. Hankealue on kokonaisuudessaan n. 59 ha ja koostuu käytöstä poistuneesta turvetuotantoalueesta ja vähäisestä metsäalueesta. Alue on rakentamaton, mutta maisemaltaan voimakkaasti muutettu entinen turvetuotantoalue, jossa maiseman sietokyky tekniselle rakentamiselle on



korkea.

Hanke sijoittuu kiinteistöille:

- 402-427-13-5, pinta-ala n. 20 ha
- 402-427-13-3, pinta-ala n. 12 ha
- 402-427-2-52, pinta-ala n. 23 ha
- 402-427-2-50, pinta-ala n. 19 ha

Aurinkovoimalan suunniteltu kokonaisteho on n. 47,1 MWp.

Aurinkovoimalaitos koostuu paneelikentistä, inverttereistä, muuntamoista, keskijännitekaapeleista sekä huoltorakennuksista.

Hankealueen lounaiskulmaan on suunniteltu rakennettavaksi akkuvarasto, kooltaan 30 MW / 60 MWh. Akkuvarasto koostuu akuista, päämuuntajasta, muuntamoista, sähkökojeistosta, keski- ja korkeaajännitekaapeleista sekä huoltorakennuksesta.

Akkuvarasto koostuu 14 akkukontista sekä 7 muunto- / tehonsäätöyksiköstä. Akkuvarastoalueelle sijoittuu myös kaksi päämuuntajaa sekä valvomorakennus. Akkuvaraston sijoittaminen samaan kokonaisuuteen aurinkovoimalan kanssa ei muuta hankkeen luonnetta tai vaikutusten merkittävyyttä. Paloturvallisuus ja pelastustoiminta on käsitelty pelastusviranomaisen lausunnossa, eikä lausunnossa ole esitetty esteitä hankkeen toteuttamiselle.

Rakennuspaikalle on olemassa tieyhteys.

Alueella on voimassa maakuntakaava, alue sijoittuu maaseudun kehittämisvyöhykkeelle.

Alueella ei ole osayleiskaavaa, eikä asemakaavaa.

Aluetta käsitellään suunnittelutarvealueena.

Saadut lausunnot:

(RakL 67 §)

- POSELY/788/2025, 19.12.2025, luvan liitteenä.
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo, 19.12.2025, ei huomautettavaa.
- Lapinlahden kaavoituksesta vastaava viranhaltija (tekninen johtaja), 7.1.2026, ei huomautettavaa.
- Lapinlahden ympäristöasiantuntija, 20.01.2026.
- Pelastusviranomainen, 22.01.2026.
- Pyydetty, ei lausunut: Savon Voima Verkko.

Rakentaja on antanut vastineensa saatuihin lausuntoihin ja tarkentanut



suunnitelmia tarvittavilta osin.

Toimivalta:

(hallintosääntö 49 §).

Toimivalta sijoittamisluvan tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan rakennustarkastajalla.

Rakennusjärjestys:

Rakennushankkeen ei ole esitetty, eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Tiedottaminen ja kuuleminen:

(RakL 63 §)

Naapurit on kuultu lehti-ilmoituksella, julkaistu paikallislehdessä 11.12.2025:

- Naapureilta ei saapunut vastineita määräaikaan 29.12.2025 mennessä.

Lausunnot ja käsittelyt

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo 19.12.2025, Ei arvoa

Saara Lind 20.01.2026, Puoltaa

Pasi Saarinen 22.01.2026, Ei puolla

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Sähköurakoitsijan sähköasennusten

käyttöönottotarkastuspöytäkirjaRakennustyön aloittamisesta on

ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoonOsoitemerkinnät rakennuksen seinään (asemakaava-alueella tai tulotienristeykseen haja-asutusalueella)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osin.

Julkaisupäivä

24.09.2026



Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Muut ehdot:

1. Lausuntojen noudattaminen

- Rakentamisessa ja hankkeen toteuttamisessa on noudatettava hankkeesta annettuja viranomaislausuntoja ja niissä esitettyjä ehtoja sekä toimivaltaisten viranomaisten ohjeita.

2. Vesienhallinta ja ympäristönsuojelu

- Hule- ja sammutusvesien hallinta on toteutettava hyväksytyn vesienhallintasuunnitelman mukaisesti siten, ettei rakentamisesta tai toiminnasta aiheudu haittaa alapuolisille vesistöille, ympäristölle tai naapureille.
- Mahdollisiin onnettomuus- ja poikkeustilanteisiin on varauduttava siten, että sammutus- ja muut mahdollisesti pilaantuneet vedet voidaan kerätä ja käsitellä hallitusti.

3. Paloturvallisuus ja pelastustiet

- Alueen paloturvallisuusjärjestelyt sekä pelastus- ja huoltoreitit on toteutettava hyväksytyjen suunnitelmien ja pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Pelastusajoneuvoille on turvattava esteetön pääsy hankealueelle.

4. Rakentamisen toteuttamistapa

- Rakentaminen on toteutettava siten, että ympäristölle, lähialueille ja naapureille aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Rakentamisen aikaiset vaikutukset on rajattava tilapäisiksi ja hallittaviksi.





Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.09.2026

Päätös on lainvoimainen 3.11.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.