Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 23.10.2026

## 402-2026-51 Rakentamislupahakemus

### Rakennuspaikka

402-412-21-209
Asematie 50
73100 LAPINLAHTI
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

### Toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Hankkeessa muutetaan olemassa olevan liikenneasemarakennuksen sisätiloja ja laajennetaan rakennusta. Laajennus sisältää uuden monitoimisalin, keittiön aputiloja sekä kylmiötilojen laajennuksen. Lisäksi piha- ja liikennejärjestelyjä muutetaan. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus säilyy ennallaan.

| Luvan rakennus | | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Paloluokka |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 100106091R | 1409.0 | 1409.0 | 5144.0 | Paloluokka P3 |

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Muu liite - Kaavaote
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Kerrostaso 1.kerros
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Perustamistapalausunto
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Vesikattopiirustus
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Pelastusviranomainen, 28.09.2026

### Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakentamislaki 42§, 44§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Aloitusoikeus myönnetään.
Myönnetään vähäinen poikkeaminen kaavasta: Laajennus ulottuu vähäisesti asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan sekä kiinteistörajan yli.

## Perustelut

Poikkeukset:
Laajennus ulottuu vähäisesti asemakaavan mukaisen rakennusalueen rajan sekä kiinteistörajan yli. Poikkeaminen johtuu olemassa olevan rakennuksen, tontin rajojen ja laajennuksen tarkoituksenmukaisesta yhteensovittamisesta. Poikkeaminen on vähäinen eikä vaikeuta alueen muuta käyttöä tai kaavan toteutumista.
Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Rakennustyöt pyritään toteuttamaan talvikuukausina sesongin ulkopuolella, jolloin vaikutukset liikenneaseman toimintaan ovat vähäisemmät. Laajennus on tarpeellinen nykyisen kapasiteetin riittämättömyyden vuoksi. Perustus- ja muut maanrakennustyöt on lisäksi tarpeen toteuttaa ennen talviolosuhteiden alkamista. Mikäli hanketta ei voida käynnistää tulevan syksyn aikana, seuraava tarkoituksenmukainen aloitusajankohta olisi vasta syksyllä 2027.

**Lausunnot ja käsittelyt**
Emmi Halonen 05.10.2026, Ei arvoa
Pelastusviranomainen 28.09.2026, Ei puolla

## Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**
Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**
Aloitusilmoitus
Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Aloituskokouksen pitäminen

**Lupamääräykset:**

Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeKosteusmittausraporttiKiinteistön vesi- ja viemärilaitteiston tarkastusasiakirjaRakennustyön tarkastusasiakirjaIlmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirjaRakennesuunnittelusta vastaava suunnittelijaRakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoonEnergiaselvitys on päivitettävä ja pääsuunnittelijan on varmennettava se ennen rakennuksen käyttöönottoa.Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa.Vastaavantyönjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 96 § ).Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy.Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa.Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin.Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirjaIlmanvaihdon ilmamäärien mittauspöytäkirjaKosteusmittauspöytäkirja ja selvitys vedeneristystöistäLämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan  ilmoittama vaatimus)Kopio työmaan tarkastusasiakirjasta rakennusvalvontaan, rakennustyöt ja LVI-työtVaratie-, talo- ja kattotikkaat, lumiesteet sekä kävelysillat asennettu.Paloviranomaisen lausuntoa on noudatettava.Työmaalle laadittava kosteudenhallintasuunnitelma joka sisältää tietoa toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä,joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

26.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

## Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

## Muutoksenhaku

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
**Päätöksen antopäivä on 26.10.2026**
**Päätös on lainvoimainen 03.12.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**
Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

**Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)**

**Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

**Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.