



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 05.08.2026

402-2026-39 Poikkeamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-430-11-92
73200 VARPAISJÄRVI
Ei kaavaa

Toimenpide

Rantasaunan rakentaminen Saarisenjärven rannalle, kts liite.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	19.0	19.0	47.0	Ei arvoa

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muu liite
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Kari Kuokkaknen, lähin mökkinaapuri
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Vastarannan asukas
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Kuokkasen mökistä seuraava naapuri.
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - He eivät halunneet laittaa periaatteesta nimeään kuulemis lo
Sähköinen liite: Ilmastoselvitys
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Anteron kuuleminen
Sähköinen liite: Yhdistelmäpiirustus - Julkisisvu ja pohjapiirros
Sähköinen liite: Ympäristökartta
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Saunan sijainti järven rannalla

Päätös

Lupa myönnettiin.

Päätös

Myönnän poikkeamisluvan. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta. Poik-keamislupaa vastaava rakentamislupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen perustelut

- Erityisenä syynä voidaan pitää olemassa olevan asuinkiinteistön käyttömahdolli-suuksien täydentämistä vähäisellä rantasaunalla siten, että



- hanke ei johda uuden itsenäisen rakennuspaikan muodostumiseen eikä aiheuta merkittäviä ympäristö- tai maisemavaikutuksia. Rakennuksen etäisyydestä huolimatta saunarakennus muodostaa toiminnallisen kokonaisuuden kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen kanssa. Rakennusta ei siten voida pitää itsenäisenä vapaa-ajan asuntona tai uutena rantarakennuspaikkana, vaan olemassa olevan kiinteistön käyttöä täydentävänä talousrakennuksen luonteisena saunarakennuksena.
- Kantatilatarkastelussa merkityksellistä on rakennuspaikkojen lukumäärä. Tässä tapauksessa hakemus ei koske uuden loma-asunnon tai muun itsenäisen rakennuspaikan muodostamista, vaan olemassa olevan kiinteistön käyttöä täydentävää vähäistä saunarakennusta. Tämän vuoksi hankkeen vaikutukset maanomistajien tasapuolisen kohtelun kannalta jäävät vähäisiksi.
 - Rakennuksen koko on pieni (19 m²) ja sen käyttötarkoitus on vain saunarakennus.
 - Rakennuksen varustelu on vaatimaton: Rakennukseen ei tule sähköliittymää, ve-sijoittoa, viemäriä, vesikäymälää eikä majoittumiseen tarkoitettuja tiloja.
 - Vähäiset jätevedet käsitellään asianmukaisesti,

Edellä esitetyillä perusteilla voidaan katsoa, että hanke on vaikutuksiltaan vähäinen, ympäristöön hyvin sopeutuva eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, luonnonarvoille, maisemalle, vesistölle tai naapureille. Näin ollen poikkeamisluvan myöntämiselle voidaan katsoa olevan maankäytöllisesti hyväksyttävät erityiset perusteet.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 43 §, 48 §, 57§ ja 187 §

Perustelut

Hakemus

Hakemus koskee 19 m²:n suuruisen rantasaunan rakentamista kiinteistölle Saariranta (402-430-11-92).

Hanke edellyttää poikkeamista alueidenkäyttölain 72 §:n 1 mom. mukaisesta rantarakentamisesta.

Poikkeamisvalta

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan rakennustarkastajalla (hallintosääntö 49§).

Rakentamislaki 751/2023

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennushankkeen tulee sopeutua ympäristöön, maisemaan sekä alueen muuhun käyttöön. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset määritellään erityisesti lain 43 §:ssä



(rakentamisluvan myöntäminen) ja 48 §:ssä (hankkeen toteuttamisen edellytykset).

Poikkeamisen edellytykset

Rakennuspaikan vedensaanti ja jätevedet tulee hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna lupakäsittelyssä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Rakennuskanta

Nykyiset rakennukset: 123 k-m²

Rakennettava saunarakennus: 19 k-m²

Naapureiden kuuleminen

Naapureita on kuultu (5 kpl).

Neljällä naapurilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

Yksi naapuri ei allekirjoittanut kuulemislomaketta, mutta on tietoinen hankkeesta.

Poikkeamisen tutkinta

Rakennuspaikka sijaitsee laajalla noin 10,27 ha:n kiinteistöllä ja rakentamatonta rantaviivaa on edelleen merkittävästi. Kiinteistö kuuluu kantatilaan, jonka ranta-alueille on aikaisemmin muodostettu rantarakennuspaikkoja. Nyt haettava hanke koskee kuitenkin ainoastaan 19 m²:n suuruisen saunarakennuksen rakentamista olemassa olevan asuinkiinteistön käyttöä palvelevaksi rakennukseksi. Vaikka sauna sijoittuu noin 250 metrin etäisyydelle päärakennuksesta, se sijaitsee samalla kiinteistöllä ja liittyy toiminnallisesti kiinteistön nykyiseen käyttöön. Rakennus palvelee yksinomaan kiinteistöllä sijaitsevaa olemassa olevaa asuinrakennusta. Rakennuksen koko, tekninen varustelu sekä käyttötarkoitus osoittavat, että kyseessä on nimenomaan rantasauna. Saunarakennus ei ole tarkoitettu majoittumiseen, rakennukseen ei tule keittiötä, vesihuoltoa, sähköliittymää eikä muita itsenäisen vapaa-ajan rakennuksen ominaisuuksia. Saunarakennuksen ei edellä mainituista syistä katsota muodostavan uutta itsenäistä rakennuspaikkaa, eikä lisäävän alueen rantarakennuspaikkojen kokonaismäärää.

Veden käyttö perustuu kantoveteen, minkä vuoksi jätevesimäärä jää erittäin vähäiseksi. Harmaat pesuvedet käsitellään maaperäkäsittelyllä rantaviivasta pois päin sijoitettavassa imeytysratkaisussa.

Rakennuspaikka on valittu maaston ehdoilla kallioalueelle, mikä minimoi



maanrakennus-tarpeen ja ympäristövaikutukset. Rakentaminen ei edellytä laajoja puuston poistoja, rantaviivan muuttamista eikä vesialueen ruoppausta. Rakennus toteutetaan maisemaan sopeutuvien materiaalein ja väriyksin siten, että sen vaikutus maisemakuvaan jää vähäiseksi.

Lupamääräykset

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osien.

Julkaisupäivä

06.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päätöksen tekijä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.08.2026

Päätös on lainvoimainen 14.09.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.