



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 05.08.2026

402-2026-41 Poikkeamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-425-6-45
Siikaniementie 7
74470 PALOINEN
Yleiskaava

Toimenpide

Nykyinen aitta puretaan ja korvataan uudella, alle 30 m²:n aittarakennuksella. Uusi aitta sijoitetaan vanhan aitan paikalle tai sen välittömään läheisyyteen siten, ettei rakennus tule nykyistä aittaa lähemmäksi rantaa. Rakennukselle tehdään asianmukaiset perustukset, ja sen korkeusasema nostetaan noin 0,5 metriä nykyistä aittaa korkeammalle.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	0.0	0.0	0.0	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros, jossa on esitetty nykyiset rakennukset, purettava ai
Sähköinen liite: Kaavaote - Kaavamääräykset
Sähköinen liite: Kaavaote - Kaavaote

Päätös

Lupa myönnettiin.

Myönnän poikkeamisluvan. Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta. Poikkeamislupaa vastaava rakentaminen tulee aloittaa kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta. Puretun rakennuksen purkamispäivä on ilmoitettava rakennusvalvontaan rekisteristä poistamista varten.

Päätöksen perustelut

- Rakennus korvaa samalla paikalla aiemmin sijainneen talousrakennuksen ja sijoittuu olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin. Poikkeaminen ei siten muuta ranta-alueen rakentamisen määrää, rakennuspaikan käyttötarkoitusta eikä alueen maisemallista luonnetta.



- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut

Hakemus:

Haetaan poikkeamista kaavan mukaisesta 25 metrin vähimmäisetäisyydestä keskivedenkorkeuden mukaiseen rantaviivaan sekä rakennusjärjestyksen mukaisesta 10 metrin rakentamattomasta rantavyöhykkeestä.

Rakennuspaikalla sijaitseva vanha aitta puretaan ja korvataan uudella, alle 30 m²:n aittarakennuksella. Uusi aitta sijoitetaan vanhan aitan paikalle tai sen välittömään läheisyyteen siten, ettei se tule nykyistä rakennusta lähemmäksi rantaa.

Rakennuspaikan syvyys on aitan kohdalla noin 20 metriä, joten kaavan mukaisen 25 metrin etäisyyden toteuttaminen ei ole kiinteistön rajojen sisällä mahdollista. Uusi rakennus sijoittuu olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin, eikä hanke laajenna rakentamista uudelle tai luonnontilaiselle ranta-alueelle.

Nykyinen aitta on perustettu kevyesti harkkojen varaan. Uudelle rakennukselle tehdään asianmukaiset perustukset, ja sen korkeusasema tulee noin 0,5 metriä nykyistä aittaa korkeammalle, samaan tasoon vapaa-ajan asunnon kanssa. Maasto nousee rannasta rakennuspaikalle päin, mikä yhdessä korkeamman perustamistason kanssa parantaa rakennuksen kosteusteknistä turvallisuutta.

Aittaaan ei tule vesijohtoa, viemärointiä eikä pesutiloja, joten hanke ei lisää rannan jätevesi- tai ympäristökuormitusta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön järjestämiselle, naapureille, maisemalle tai ranta-alueen käytölle.

Rakennusvalvonnan tutkinta:

Rakennuspaikka

Lapinlahti, Korpisen rantaosayleiskaava, 402-425-6-45, Tila Honkaniemi, pinta-ala 2008 m²

Osoite: Siikaniementie 74, Paloinen

Kaavamerkintä: Loma-asuntoalue.

Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikalle saa rakentaa

loma-asunnon lisäksi saunarakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 250 k-m².

Kerrosalaltaan yli 80 m² rakennukset tulee sijoittaa vähintään 40 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Enintään 80 m²



rakennukset tulee sijoittaa vähintään 25 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 30 m², tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantasauna, jonka kokonaispinta-ala on enintään 20 m², tulee sijoittaa vähintään 10 metrin päähän keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Hakemus

Hakija haluaa rakentaa alle 30 m²:n, lupavapaan talousrakennuksen 10 m:n etäisyydelle rannasta entisen talousrakennuksen paikalle.

Erityisenä syynä poikkeamiselle on olemassa olevan rakennuspaikan tarkoituksenmukainen käyttö sekä se, että uusi talousrakennus korvaa samalla paikalla aiemmin sijainneen talousrakennuksen. Rakennus sijoittuu olemassa olevaan rakennettuun pihapiiriin eikä muuta alueen rakentamisen kokonaisluonnetta.

Rakentaminen edellyttää poikkeamista rakentamispaikan kaavanmukaisesta kaavamääräyksestä sijoittaa alle 30 m²:n talousrakennus lähemmäs rantaviivaa kuin 25 m:ä.

Poikkeamisvalta

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan rakennustarkastajalla (hallintosäätö 49§).

Perustelut (Rakentamislaki 751/2023)

Rakentamislain (751/2023) 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennushankkeen tulee sopeutua ympäristöön, maisemaan sekä alueen muuhun käyttöön. Poikkeamisen myöntämisen edellytykset määritellään erityisesti lain 43 §:ssä (rakentamisluvan myöntäminen) ja 48 §:ssä (hankkeen toteuttamisen edellytykset).

Hakemuksen mukainen uusi talousrakennus sijoittuu rakennettuun pihapiiriin ja se korvaa entisen talousrakennuksen eikä aiheuta merkittäviä ympäristö- tai maisemavaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen

Hankkeen vähäisyyden, olemassa olevan rakennuspaikan käytön sekä sen, ettei rakennus sijoitu lähemmäksi naapurikiinteistöjen rajoja, eikä aiheuta vaikutuksia naapureiden maankäyttöön, katsotaan tekevän naapureiden kuulemisen tarpeettomaksi.



Lupamääräykset

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osien.

Rakentamislaki 43 §, 48 §, 57 § ja 187 §

Julkaisupäivä

06.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.08.2026

Päätös on lainvoimainen 15.09.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.