Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 21.10.2026

402-2026-50 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-412-21-209
Asematie 50
73100 LAPINLAHTI
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Toimenpide

Väestönsuojan muuttaminen varastotilaksi.

Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	100106093T	689.0	689.0	3200.0	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muu liite - Perustelut käyttötarkoituksen muutokselle
Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakentamislaki 42§, 44§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Perustelut

Rakennuksessa oleva väestönsuoja on toteutettu hyväksyttyjen suunnitelmien mukaisesti ja hyväksytty käyttöön loppukatselmuksessa. Väestönsuojan rakenteelliset rajoitteet perustuvat alkuperäiseen hyväksyttyyn suunnitteluratkaisuun eivätkä omistajan myöhempiin toimenpiteisiin. Pelastusviranomaisen lausunnon mukaan varauloskäyntiä ei voida edellyttää toteutettavaksi nykyisten vaatimusten mukaisena.

Väestönsuojan saattaminen toiminnallisesti nykyisiä vaatimuksia vastaavaan käyttöön edellyttäisi rakennuksen rakenteisiin ja tilajärjestelyihin kohdistuvia merkittäviä muutostöitä. Ottaen huomioon rakennuksen vähäisen käytön sekä sen, että tilan teräsbetonirakenteet säilyvät ennallaan käyttötarkoituksen muutoksesta huolimatta, käyttötarkoituksen

muuttamista väestönsuojasta varastotilaksi voidaan pitää perusteltuna.

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

22.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.
Päätöksen antopäivä on 22.10.2026
Päätös on lainvoimainen 01.12.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:
Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta
Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.