



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 30.09.2026

402-2026-47 Rakentamislupahakemus

Hakija Energiequelle GmbH
Malminkatu 30
00100 Helsinki

Rakennuspaikka

402-410-20-4
Kinnulanlahdentie 116
71910 ALAPITKÄ
Ei kaavaa

Toimenpide

Haetaan lupaa rakentaa akkuvarastokenttä sisältäen sähköaseman ja muut vaadittavat laitteet ja rakenteet

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	0.0	242.0	1160.0	Paloluokka P3
2	0.0	31.0	70.0	Paloluokka P3
3	0.0	15.0	39.0	Paloluokka P3
4	0.0	15.0	39.0	Paloluokka P3
5	0.0	0.0	0.0	Ei arvoa

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Kytkin-Kojeistorakennus (A) Pohjapiirros
Sähköinen liite: Tasauksen yleissuunnitelma
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Kytkin-Kojeistorakennus (A)
Sähköinen liite: Päivitetty suunnitelma (uusi tieyhteys)
Sähköinen liite: Kiinteistörekisteriote liitteineen
Sähköinen liite: Muuntamo (M) Julkisivut, Pohjapiirros, leikkaus A-A
Sähköinen liite: Energiavarastokontti (K) Julkisivut, Pohjapiirros, leikkaus A-A
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Tiesopimus Fingrid-Energiequelle
Sähköinen liite: rakentamisen edellytykset - Sijoittamislupaselvitys
Sähköinen liite: Muu Arkeologinen inventointiraportti
Sähköinen liite: Kojeistorakennus(B) Pohjapiirros+leikkausA-A



Sähköinen liite: Viranomaislausunto
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - Helios Nordic Oy
Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma liite "Material safety data
Sähköinen liite: Osayleiskaavakarttaote
Sähköinen liite: Fingrid maankäyttö ja ympäristö
Sähköinen liite: Sijaintikartta
Sähköinen liite: Vastuumuseon lausunto
Sähköinen liite: Tasauksen yleissuunnitelma
Sähköinen liite: Vuokrasopimus, sisältää liikesalaisuuksia
Sähköinen liite: Vastine Pelastuslaitoksen lausuntoon 230326 ja kuittaus
Sähköinen liite: Pääsuunnittelijan CV
Sähköinen liite: Luontoselvitys
Sähköinen liite: Kytkin-Kojeistorakennus (A)
Sähköinen liite: Aita tyyppikuva
Sähköinen liite: Meluselvitys
Sähköinen liite: Vesienhallintasuunnitelma
Sähköinen liite: Vastine naapurin kuulemisen pohjalta jätet
Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma
Sähköinen liite: Rakennettavuusselvitys
Sähköinen liite: Kojeistorakennus(B) Julkisivu
Sähköinen liite: Päivitetty vesienhallintasuunnitelma
Sähköinen liite: Uusi asemapiirustus, jossa kaksi pelastustietä.
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Energiequelle GmbH
Sähköinen liite: Savon Voima Verkko Oy, 13.02.2026
Sähköinen liite: Emmi Halonen, 29.05.2026

Päätös

Lupa myönnettiin.

Perustelut ja lupaehdot rakentamislualle:

Hanke täyttää sijoittamisen ja rakentamisluvan osalta rakentamislain vaatimukset (RakL 43 a§ ja RakL 46§):

- 1) Rakennuspaikka on kooltaan yli 1 000 neliometriä (= 6,45 ha).
- 2) Rakennuspaikka ei ole alueella, jossa esiintyisi erityisesti tulvia, sortumia tai vyörymiä. Alueen rakennettavuus on selvitetty ja todettu hankkeelle soveltuvaksi.
- 3) Rakennukset ja rakenteet voidaan sijoittaa kiinteistölle siten, että vaadittavat suoja ja etäisyysvaatimukset täyttyvät. Pelastus- ja huoltoliikenteelle on järjestettävissä riittävät kulkuyhteydet.
- 4) Hanke sijoittuu energiantuotantoa ja -siirtoa palvelevaan ympäristöön Fingrid Oyj:n sähköaseman välittömään läheisyyteen. Rakentaminen muodostaa luontevan osan olemassa olevaa teknistä ja energiahuollon ympäristöä eikä aiheuta merkittäviä maisemallisia haittoja.
- 5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen (Kinnulanlahdentie).
- 6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta



haittaa ympäristölle. Hanketta ei ole tarvetta liittää keskitettyyn vesihuoltoon, jätevesiä ei muodostu. Hulevedet imeytetään maastoon. Rakennuspaikalle on tehty vesienhallintasuunnitelma.

7) Teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Hankkeen tie-, sähkö- ja maanrakennustyöt toteuttaa hanketoimija omalla kustannuksellaan. Hanke ei edellytä kunnallistekniikan laajentamista. Rakentaminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle infrastruktuurikuluja.

8) Naapurit (7 kpl) on kuultu rakentamislain mukaisesti. 4 naapuria eivät vastanneet kuulemiseen. Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista.

9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Alueelle tehty luontoselvitys ja lisäksi alueella ei ole tiedossa olevia kulttuuriympäristöarvoja.

10) Alueella on voimassa maakuntakaava ja hanke rajautuu Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan mukaiseen energiahuollon alueeseen (EN aur), jolla sähköön varastointi ja akkuvarastot ovat sallittuja.

Lapinlahden kunta on käynnistänyt Alapitkän osayleiskaavan muutoksen, jossa tarkastellaan energia- ja teollisuustoimintojen kokonaisuutta sekä niiden toteuttamisedellytyksiä. Lisäksi alueella on vireillä asemakaavoitusta energia- ja teollisuushankkeiden toteuttamiseksi.

Alapitkän sähköaseman ympäristö on alueen energia- ja teollisuushankkeiden keskeinen sijoittumisalue, minkä vuoksi hankkeiden yhteensovittaminen ja alueen maankäytön muu järjestäminen on otettava lupaharkinnassa huomioon.

Rakentamislain 46 §:n mukaisessa harkinnassa on arvioitu hankkeen vaikutuksia alueen maankäyttöön, alueiden käytön järjestämiseen ja tulevaan kaavoitukseen.

Arvioinnin perusteella hankkeen toteuttaminen 400 kV:n liityntäratkaisulla vaikeuttaisi alueen maankäytön muuta järjestämistä sekä alueelle suunniteltujen energia- ja teollisuushankkeiden yhteensovittamista. Tämän vuoksi hankkeen sijoittamisen edellytykset on arvioitu 110 kV:n liityntäratkaisun perusteella hanketoimijan hakemuksen mukaisesti ja hanke on toteutettava ensivaiheessa lupaharkinnassa kyseisen liityntäratkaisun mukaisesti.

11) Hanke ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista, jos hanke toteutetaan 110 kV:n liityntäratkaisulla.

12) Hanke ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista. Ympäristövaikutukset



huomioitu rakentamisessa.

13) Hanke on sopiva yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta. Alueen rakenteilla ei ole tarvetta liittyä vesi- tai viemäriverkkoon. Alue sijaitsee olemassa olevan seututien läheisyydessä (Kinnulanlahdentie). Käyttöaikainen liikenne on vähäistä ja koostuu pääasiassa huolto- ja tarkastusliikenteestä. Rakentamisaikainen liikenne on käyttöaikaista liikennettä suurempaa, mutta sen ei arvioida aiheuttavan kohtuutonta haittaa liikennejärjestelmälle tai alueen liikenteelle.

Rakentamisen ei arvioida heikentävän liikenneturvallisuutta eikä aiheuttavan kohtuutonta liikennekuormitusta alueelle. Pelastustoiminnan edellytykset voidaan järjestää pelastusviranomaisen lausunnon mukaisesti.

Edellä esitetyn perusteella todetaan, että energiavaraston rakentaminen täyttää rakentamislain 45–46 §:ssä säädetty sijoittamisen edellytykset. Hanke on:

- Sijoittuu alueelle ja ympäristöön, johon toiminta luonteensa puolesta soveltuu.
- Täyttää turvallisuuden ja teknisen toteutettavuuden vaatimukset.
- Ei aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka estäisivät luvan myöntämisen.

Perustelut

Sijoittamisen kriteerien tarkastelu rakentamisluvan yhteydessä
Rakentamisluvan myöntäminen (RakL 43§)
Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella (RakL 46§):

Rakennushankkeen tekninen kuvaus ja viranomaisharkinta:
Kohteeseen haetaan lupaa n. 250 MW akkuvaraston rakentamiselle. Akkuvarasto koostuu akkukonteista, muuntamokonteista, kytkentäkonteista ja apurakennuksista. Akkujärjestelmä kytketään viereiseen Fingridin sähköasemaan.

Kiinteistöstä Rno: 402-410-20-4 määräala, koko 6,45 ha, rakentamaton. Hankealue koostuu pelloista, joutomaasta ja talousmetsästä. Viereisellä alueella on rakennettu energiahuoltoa palvelevia rakenteita: Fingrid Oyj:n sähköasema. Rakennuspaikalle rakennetaan tieyhteys Kinnulanlahdentielle. Rakennuspaikalla ei ole vesihuoltoa. Alueella on voimassa maakuntakaava. Energiavaraston suunnittelualue rajautuu eteläpuoleltaan Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaavan mukaiseen energiahuollon alueeseen (EN-aur, energiahuollon alue). Alueella ei ole asemakaavaa.



Rakentamisluvan myöntämisen edellytyksiä on arvioitu rakentamislain 43 a §:n sekä 45–46 §:n mukaisesti hakemuksen, laadittujen selvitysten, saatujen lausuntojen ja suoritettun kuulemisen perusteella.

Lausunnot:
(RakL 67 §)

- Lapinlahden kunta 03.02.2026
- LVV-U/45514/2026, 25.5.2026
- Kuopion kulttuurihistoriallinen museo Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo, asianro 1740/11.04.00/2026, 03.03.2026
- Savon Voima Verkko, 13.2.2026
- Fingrid, Maankäyttö ja Ympäristö, 13.2.2026
- Lapinlahden ympäristöasiantuntija 29.05.2026
- Pelastusviranomaisen lausunto 23.3.2026, sähköpostit 17.06.2026 ja 08.09.2026

Toimivalta:
(hallintosääntö 49 §).

Toimivalta sijoittamisluvan tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan rakennustarkastajalla (hallintosääntö 49 §).

Rakennusjärjestys:

Rakennushankkeen ei ole esitetty, eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Tiedottaminen ja kuuleminen:
(RakL 63 §)

Naapurit (7 kpl) on kuultu sähköisesti.

Kuulemisessa esitetyt huomautukset on käsitelty päätöksenteon yhteydessä.

Hakija on antanut vastineensa kuulemisissa ja lausunnoissa esitettyihin huo-mautuksiin, sekä tarkentanut suunnitelmia tarvittavilta osin.

Lausunnot ja käsittelyt

Savon Voima Verkko Oy 13.02.2026, Puoltaa

Pasi Saarinen palotarkastaja 23.03.2026, Puoltaa ehdoilla

Rami Linna 03.02.2026, Puoltaa ehdoilla

Emmi Halonen 29.05.2026, Puoltaa ehdoilla

Lupamääräykset

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään



seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitushilmoitus
Sijaintikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Aloituskokouksen pitäminen

Lupamääräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja Osoitemerkinnät rakennuksen seinään (tulotienristeykseen haja-asutusalueella)

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.
Rakentamislaki 42§, 46§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Julkaisupäivä

01.10.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Muut ehdot:

1. Sähköverkkoliityntä

- Hanke on toteutettava lupaharkinnassa arvioidun 110 kV:n verkkoliitynnän mukaisesti.
- Mikäli hankkeen verkkoliityntää muutetaan myöhemmin siten, että muutoksella voi olla vaikutuksia alueen maankäyttöön, kaavoitukseen tai muiden alueelle suunniteltujen energia- ja teollisuushankkeiden toteuttamisedellytyksiin, on muutoksen vaikutukset arvioitava erikseen ennen muutoksen toteuttamista.

2. Lausuntojen noudattaminen

- Rakentamisessa ja hankkeen toteuttamisessa on noudatettava hankkeesta annettuja viranomaislausuntoja ja niissä esitettyjä ehtoja sekä toimivaltaisten viranomaisten ohjeita.



3. Vesienhallinta ja ympäristönsuojelu

- Hule- ja sammutusvesien hallinta on toteutettava hyväksytyn vesienhallintasuunnitelman mukaisesti siten, ettei rakentamisesta tai toiminnasta aiheudu haittaa alapuolisille vesistöille, ympäristölle tai naapureille.
- Hulevesien hallinnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota kiintoaine- ja ravinnekuormituksen ehkäisemiseen.
- Mahdollisiin onnettomuus- ja poikkeustilanteisiin on varauduttava siten, että sammutus- ja muut mahdollisesti pilaantuneet vedet voidaan kerätä ja käsitellä hallitusti.
- Mahdolliset öljy- ja kemikaalivuodot on estettävä rakenteellisin ratkaisuin siten, ettei niistä aiheudu haittaa maaperälle, vesistöille tai ympäristölle.

4. Paloturvallisuus ja pelastustiet

- Alueen paloturvallisuusjärjestelyt sekä pelastus- ja huoltoreitit on toteutettava hyväksytyjen suunnitelmien ja pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti.
- Pelastusajoneuvoille on turvattava esteetön pääsy hankealueelle.
- Muuntamoiden sijoittamisessa ja suojaetäisyyksissä on noudatettava sovellettavia sähköturvallisuusstandardeja. Suojaetäisyyksien toteutuminen on osoitettava rakennusvalvonnalle ennen rakentamisen aloittamista.

5. Rakentamisen toteuttamistapa

- Rakentaminen on toteutettava siten, että ympäristölle, lähialueille ja naapureille aiheutuvat haitat jäävät mahdollisimman vähäisiksi.
- Rakentamisen aikaiset vaikutukset on rajattava tilapäisiksi ja hallittaviksi.
- Toiminnasta ei saa aiheutua valtioneuvoston päätöksen mukaisten melun ohjearvojen ylityksiä.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 01.10.2026

Päätös on lainvoimainen 10.11.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.