



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 05.08.2026

402-2026-44 Poikkeamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-410-3-29

Yleiskaava

Toimenpide

Rakennuspaikka: Lapinlahti, 402-410-3-11, 402-410-3-29 ja 402-410-4-34.
Hankealueen pinta-ala: 11,4 ha.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	0.0	32000.0	0.0	Ei arvoa

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Maakuntaliiton lausunto
Sähköinen liite: Valtakirja - Esisopimus rakennuslupa
Sähköinen liite: Muu lausunto - Fingrid Oy lausunto
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - Päivitetetty selvitys-osa
Sähköinen liite: Muu liite - Poikkeamishakemus
Sähköinen liite: Valtakirja - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Muu liite - Meluselvitys
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - Hulevesiselvitys
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - Päivitetyh hulevesiselvityksen liitekartta
Sähköinen liite: Muu lausunto - Vastineet saatuihin lausuntoihin
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - LVV:N lausunto
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Vastuumuseon lausunto
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros
Sähköinen liite: Muu liite - Havainnekuva
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite

Päätös

Lupa myönnettiin.



Päätös

Myönnetään poikkeamislupa hakemuksen mukaisen datakeskusrakennuksen ja siihen liittyvien teknisten rakenteiden rakentamiselle.

Poikkeamislupapäätös on voimassa kaksi vuotta. Vastaava rakentamislupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen perustelut

Poikkeaminen on vaikutuksiltaan rajattu eikä muuta alueen maankäytön perus-ratkaisua.

Poikkeamisen ei arvioida aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hanke sijoittuu alueelle, jonka maankäyttöä on tarkasteltu osayleiskaavatasolla.

Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden toteutumista.

Poikkeamisen edellytysten voidaan katsoa täyttyvän.

Perustelut

Poikkeukset:

Hakija hakee poikkeamislupaa kaksikerroksisen datakeskusrakennuksen (noin 3 ha) sekä siihen liittyvien teknisten rakenteiden (mm. sähköasema) rakentamiseksi alueelle, joka on kaavassa osoitettu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähköön varastointiin. Kaavamääräys sallii aurinkovoimalan toteuttamista palvelevat tekniset laitteet ja rakenteet, mutta ei erikseen datakeskustoimintaa.

Suunniteltu datakeskusrakennus poikkeaa kaavan pääkäyttötarkoituksesta, minkä vuoksi hankkeen toteuttaminen edellyttää poikkeamislupaa. Alueella tällä hetkellä voimassa Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava (EN-aur-merkintä, energiahuollon alue). Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähköön varastointiin. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä akkuvarastoja.

Asia

Poikkeaminen kaavamääräyksestä

Hakija

Helios Nordic Energy Finland Oy

Rakennuspaikka

Lapinlahti, 402-410-3-11, 402-410-3-29 ja 402-410-4-34.

Hankealueen pinta-ala: 11,4 ha

Kaava: Alapitkän aurinkopuiston osayleiskaava (EN-aur, energiahuollon alue). Alue on varattu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähköön varastointiin. Alueelle saa rakentaa aurinkovoimalaa varten tarpeellisia huoltoteitä, teknisiä laitteita ja verkostoja sekä akkuvarastoja.



Hakemus

Hakija hakee poikkeamislupaa kaksikerroksisen datakeskusrakennuksen (n. 3 ha), sekä siihen liittyvien teknisten rakenteiden (mm. sähköasema) rakentamiseksi alueelle, joka on kaavassa osoitettu aurinkosähköenergian tuotantoon ja sähkön varastointiin.

Suunniteltu datakeskusrakennus poikkeaa kaavan pääkäyttötarkoituksesta, minkä vuoksi hankkeen toteuttaminen edellyttää poikkeamislupaa.

Poikkeamisvalta

Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnalla (Rakentamislaki 57 §).

Toimivalta poikkeamisluvan tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan rakennustarkastajalla (hallintosääntö 49 §).

Perustelut (Rakentamislaki 751/2023)

Rakentamislain 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa tai sen nojalla annetusta määräyksestä. Rakennushankkeen tulee sopeutua ympäristöön, maisemaan ja alueen muuhun käyttöön.

Suunniteltu datakeskusrakennus sijoittuu noin 1,6 hehtaarin suuruiselle osalle hankealuetta, jonka kokonaispinta-ala on noin 11,4 hehtaaria. Rakentaminen kohdistuu siten vain rajattuun osaan alueesta, ja valtaosa alueesta säilyy kaavan mukaisessa aurinkosähköenergian tuotannon ja sähkön varastoinnin käytössä. Datakeskuksen osuus on n. 14 % koko alueen pinta-alasta.

Poikkeamisen arviointi

Hankkeen vaikutukset maankäyttöön on arvioitu siten, ettei se estä tai merkittävästi vaikeuta kaavoituksen toteuttamista. Kyse on yksittäisestä, rajatusta poikkeamisesta.

Rakentaminen voidaan sijoittaa siten, että:

- Se ei estä tai rajoita aurinkosähköenergian tuotannon toteuttamista.
- Alueen muu maankäyttö voidaan järjestää tarkoituksenmukaisesti.
- Hankkeen vaikutukset jäävät alueellisesti rajatuiksi.

Datakeskus liittyy toiminnallisesti alueen energiainfrastruktuuriin ja mahdollistaa alueella tuotettavan energian hyödyntämisen.

Datakeskus sijoittuu rajatulle osalle osayleiskaavan EN-aur -aluetta. Rakentaminen ei estä aurinkosähköenergian tuotannon toteuttamista eikä muuta alueen pääasiallista käyttötarkoitusta.

Poikkeamislupaa haetaan hankkeen ensimmäisen vaiheen toteuttamiseksi. Toimija on ilmoittanut käynnistävänsä alueen asemakaavoituksen hankkeen jatko-kehittämisen edellyttämällä tavalla.



Poikkeamispäätös ei ratkaise alueen lopullista maankäyttöä, eikä estä alueen maankäytön kehittämistä, vaan mahdollistaa alueen kehittämisen vaiheittain siten, että rakentaminen voidaan sovittaa myöhemmin laadittavaan asemakaavaan.

Hakemuksen tueksi on laadittu hulevesi- ja meluselvitykset. Selvitysten perusteella hankkeesta ei arvioida aiheutuvan merkittäviä haitallisia ympäristö-vaikutuksia. Alueen luontoarvot ja ympäröivä asutus on otettu suunnittelussa huomioon.

Naapureiden kuuleminen

(RakL 63 §)

Naapurit (5 kpl) on kuultu sähköisesti tai kirjeitse. Kaksi naapuria ei vastannut kuulemiseen. Yksi naapuri ilmoitti, ettei hänellä ole huomautettavaa. Kaksi naapuria esitti huomioita.

Asiassa on kuultu toimivaltaisia viranomaisia hankkeen laajuus ja vaikutukset huomioon ottaen:

- LVV, 18.6.2026, LVV-U/95904/2026
- Lapinlahden ympäristöasiantuntija, 25.6.2026.
- Pelastusviranomainen, 15.06.2026
- Alueellinen vastuumuseo, 22.06.2026, asianro 4714/11.04.00/2026
- Pohjois-Savon liitto, 22.6.2026, PSL/155/15.01.01.01/2026

Hakija on antanut vastineensa kuulemisissa ja lausunnoissa esitettyihin huomautuksiin, sekä tarkentanut suunnitelmia tarvittavilta osin.

Kuulemisissa ja lausunnoissa esitetyt näkökohdat on otettu huomioon päätöksessä, eikä niissä ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka estäisivät poikkeamisluvan myöntämisen.

Lausunnot ja käsittelyt

Emmi Halonen 25.06.2026, Ei arvoa

PeLa 15.06.2026, Ei arvoa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija



Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osin.
Rakentamislaki 48 §, 57 §, 63 § ja 187 §

Julkaisupäivä

06.08.2026

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.08.2026

Päätös on lainvoimainen 15.09.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.