



Lapinlahden kunta  
Ympäristölautakunta

01.07.2026

**Kiinteistö:** 402-412-24-318, Juhani Ahontie 2c, 73100 Lapinlahti

**Omistaja:**

Lappajärven Kauppapaikka Oy (Y-tunnus 3293055-2) / toimitusjohtaja  
Puistotie 30  
72400 PIELAVESI

**Yleistiedoksianto:**

**Asianosaisen kuuleminen rakentamislain mukaisen teettämisen asettamista koskevassa asiassa** (hallintolaki 34 §, uhkasakkolaki 22 §).

Rakennustarkastaja on kehottanut kiinteistön omistajaa kunnostamaan rakennuksen rikkoutuneet ikkunat ja ovet tai levyttämään ne umpeen sekä siistimään rakennuksen ympäristön.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 28.10.2025 § 34 asettanut edellä mainitun päävelvoitteen tehosteeksi 12 000 euron uhkasakon. Velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 21.04.2026 § 17 tuominnut uhkasakon maksettavaksi, koska velvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole esitetty hyväksyttävää syytä.

Rakennustarkastajan suorittamissa tarkastuksissa on todettu, että rakennuksen kunto on edelleen ennallaan eikä vaadittuja toimenpiteitä ole suoritettu.

Koska päävelvoitetta ei ole noudatettu ja uhkasakko ei ole johtanut velvoitteen täyttämiseen, on asiassa perusteltua harkita teettämisen käyttöä.

**Teettämisen harkinta**

Rakentamislain 147 §:n mukaan viranomaisella voi tehostaa velvoitetta uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Tässä asiassa tullaan esittämään ympäristölautakunnalle, että kiinteistön omistaja veloitetaan siistimään kiinteistön alueen siten, ettei se aiheuta vaaraa turvallisuudelle eikä rumenna ympäristöä.

Teettämisen toteuttaminen on tarkoitus rajata koskemaan kiinteistön alueen siivoamista. Siivoustoimenpiteisiin sisältyy tarvittaessa rakennuksesta irtoamisvaarassa olevien lasien poistaminen turvallisuuden varmistamiseksi.

Arvioinnissa on otettu huomioon hallinnon oikeusperiaatteet, erityisesti suhteellisuusperiaate. Rakennuksen kunto ja käyttämättömyys huomioon ottaen ikkunoiden levyttäminen olisi luonteeltaan tilapäinen ja kustannuksiltaan merkittävä toimenpide, jonka hyöty jäisi vähäiseksi. Alueen siivoamista voidaan pitää riittävänä toimenpiteenä turvallisuuden ja ympäristön siisteyden varmistamiseksi.



Ennen asian ratkaisemista ympäristölautakunnassa teille varataan tilaisuus antaa kirjallinen selitys määräajassa teettämisen asettamista koskien. Mikäli selitystä ei anneta, asia voidaan käsitellä ilman sitä. Selitys tulee toimittaa 22.07.2026 mennessä osoitteeseen:

**Lapinlahden kunta, ympäristölautakunta**

Asematie 4, 73100 Lapinlahti tai Lapinlahden kunnan kirjaamoon:  
[kirjaamo@lapinlahti.fi](mailto:kirjaamo@lapinlahti.fi)

Lisätietoja antaa Ari Jaaranen, 040 4883751, [ari.jaaranen@lapinlahti.fi](mailto:ari.jaaranen@lapinlahti.fi)

Tavattavissa maanantaisin klo 09–14 Lapinlahden kunnanvirastolla, muina aikoina puhelimitse tai sähköpostilla.

LAPINLAHDEN KUNTA

Ari Jaaranen  
rakennustarkastaja

Annetaan tiedoksi yleistiedoksiantona julkaisemalla Lapinlahden kunnan verkkosivuilla ajalla 01.07.2026 – 22.07.2026.

<https://lapinlahti.fi/fi/kunta-ja-paatoksen-teko/paatoksenteke/viralliset-ilmoitukset>

Yleistiedoksiantoa käytetään, koska asianosaista ei ole saatu luotettavasti tavoitettua tavanomaisilla tiedoksiantotavoilla.  
Lisäksi lähetetty kirjeitse tiedoksi.

TIEDOKSI: Lapinlahden Ympäristölautakunta