

Viranhaltijapäätös teettämisuhkasta Lappajärven kauppaikka

Kiinteistöllä 402-412-24-318, osoitteessa Juhani Ahontie 2c, Lapinlahti, sijaitsee huonokuntoinen rakennus, jonka kunto aiheuttaa vaaraa turvallisuudelle sekä rumentaa ympäristöä. Ympäristölautakunta on päätöksellään 28.10.2025 § 34 asettanut rakennuksen korjaamista ja ympäristön siistimistä koskevan päävelvoitteen tehosteeksi uhkasakon sekä päätöksellään 21.04.2026 § 17 tuominut uhkasakon maksettavaksi. Velvoitetta ei ole noudatettu.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 25.08.2026 § 28 asettanut päävelvoitteen tehosteeksi teettämisuhan ja velvoittanut kiinteistön omistajan siistimään rakennuksen ympäristön määräaikaan 30.09.2026 mennessä. Rakennustarkastajan 30.09.2026 suorittamassa katselmuksessa on todettu, että päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä kiinteistön tilanne ole muuttunut.

Rakennusvalvonta on selvittänyt asianosaistietoja käytettävissään olevin keinoin. Yhtiön puhevaltaa käyttävää tahoa ei ole kuitenkaan saatu luotettavasti selvitettyä.

Päätös

Rakennustarkastaja päättää:

1. Todeta, että ympäristölautakunnan päätöksessä 25.08.2026 § 28 asetettua päävelvoitetta ei ole noudatettu määräajassa.
2. Panna teettämisuhan täytäntöön ja määrätä, että kiinteistön siivoustoimenpiteet teetetään Lapinlahden kunnan toimesta lautakunnan päätöksen mukaisesti.
3. Todeta, että teettämistoimenpiteisiin sisältyy rakennuksen ympäristön siivoaminen. lasinkappaleista ja irtaimistosta sekä rakennuksesta irtoamisvaarassa olevien lasien poistaminen turvallisuuden varmistamiseksi.
4. Todeta, että teettämisestä aiheutuvat kustannukset peritään kiinteistön omistajalta.
5. Todeta, että teettämistoimenpiteistä aiheutuvat kustannukset voidaan periä uhkasakkolain mukaisesti ulosottoteitse ilman eri tuomiota tai päätöstä.

Toimenpiteet toteutetaan ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti.

Perustelut

Kiinteistön omistaja on laiminlyönyt ympäristölautakunnan asettaman päävelvoitteen toteuttamisen määräajassa. Rakennuksen nykyinen kunto aiheuttaa vaaraa sivullisten turvallisuudelle sekä rumentaa ympäristöä. Tilanne ei ole korjaantunut aiemmista hallintopakkokeinoista huolimatta. Koska päävelvoitetta ei ole täytetty asetettuun määräaikaan mennessä, on teettämisen täytäntöönpano asiassa välttämätöntä.

Rakennusvalvonta on selvittänyt asianosaistietoja ja yhtiön puhevallan käyttöä käytettävissään olevin keinoin. Yhtiön puhevaltaa käyttävää tahoa ei ole voitu luotettavasti selvittää.

Sovelletut lainkohdat

Rakentamislaki (751/2023) 140 §, 145 § ja 147 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 10 §, 14 §, 18 § ja 19 §

Tiedoksianto

Päätös annetaan tiedoksi yleistiedoksiantona hallintolain mukaisesti.

Ari Jaaranen
Rakennustarkastaja

Jakelu

Yleistiedoksiantona Lappajärven kauppapaikka Oy
Ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta