

Sosiaalipalvelukeskus Orvokki pesuhuoneiden saneeraus

Lapinlahden kunnan tekninen osasto on pyytänyt tarjouksia sosiaalipalvelukeskus Orvokin pesuhuoneiden saneerauksesta. Tarjousta pyydettiin kahdeksan pesuhuoneen/wc tilan saneerauksesta. Sosiaalipalvelukeskus Orvokki kuuluu lakisääteisesti yhtiötettäviin sote kiinteistöihin. Vuoden 2025 aikana toteutettavan urakan osalta tilaaja on Lapinlahden kunta ja vuoden 2026 toteutuksen osalta tilaajana on Viitostien Ykköstilat Oy. Tarjous on julkaistu Hilmassa ja Lapinlahden kunnan verkkosivuilla 23.9.2025. Lisäksi tarjouspyyntö on välitetty Lapinlahden ja Varpaisjärven yrittäjille. Tarjousten jättämisen määräaika oli 6.10.2025 klo.12:00. Määräaikaan mennessä saatiin viisi tarjousta, kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjoaja **konaishinta alv 0%**

Eliittirakentajat Oy	220 000,00
Nilsin Rakennus Oy	94 648,40
Pohjois-Savon Rakennus Oy	76 922,00
Rakennusliike Koponen Oy	111 685,26
Rakennustoimisto Ilpo Brandt Oy	137 000,00

Edullisimman tarjouksen 76 922 € jätti Pohjois-Savon Rakennus Oy. Urakoitsijan kanssa käytiin selonottoneuvottelu 7.10.2025.

Päätös

Päätän valita sosiaalipalvelukeskus Orvokin pesuhuoneiden saneerauksen urakoitsijaksi Pohjois-Savon Rakennus Oy:n. Päätöksen perustelut kokonaisvaltaisesti tarkasteltuna edullisin tarjous. Vuosille 2025 ja 2026 jakautuvat urakan osuudet määritellään erikseen urakkaneuvottelujen yhteydessä.

Mikko Riekkö
Kiinteistöpäällikkö

Jakelu

tekninen lautakunta
Viitostien Ykköstilat OY:n hallitus
tarjoajat

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankinto-oikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla. Päätös on saatu tiedoksi 7.10.2025

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Toimielin	Tekninen lautakunta
Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	040 488 3048
Kirjaamon aukioloaika:	9 – 15