

Poikkeamispäätös

Lapinlahden Kaskihovi Oy on hakenut 29.10.2025 lupaa poiketa asukasvalinnassa varallisuuden ja tulojen määrässä osoitteessa Kivistöntie 73 A 2, 73100 Lapinlahti. Asunnonhakijat ovat [REDACTED] ja [REDACTED] (asuntohakemus no 44879).

Perustelu poikkeamiselle: Tilapäiset poikkeusluvut asukasvalinnassa

Kunta ja hyvinvointialue voi antaa luvan vuokrata asuntoa muille kuin edellytykset täyttävälle henkilölle. Poikkeuslupa saa kuitenkin antaa enintään kahdeksi vuodeksi kerrallaan. 1.1.2025 alkaen poikkeuslupa voidaan myöntää enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan. Lupa voidaan myöntää, jos se on perusteltua vuokra-asuntojen tarkoituksenmukaisen käytön kannalta tai jos siihen on henkilöiden terveydellisiin ja sosiaalisiin olosuhteisiin liittyvä syy ja asialla on kiire.

Tällainen tilanne voi olla esimerkiksi

- a. yrityksen lisähenkilökunnan tarve
- b. yrityksen muuttaminen toiselle paikkakunnalle
- c. henkilön joutuminen äkillisesti asunnottomaksi esimerkiksi tulipalon, kosteusvaurion tai vastaavan ennakoimattoman asunnon menetyksen tai perhetilanteen yllättävän muutoksen takia.

Ko. tapauksessa lupaan poiketa ehto C täyttyy.

Asuntoa tarjottu useammalle asunnonhakijalle (hakemusnumerot 43791,43851, 42753, 42558,44798). Hakija 44798 oli hyväksynyt asuntotarjouksen ja perunut kirjallisesti asuntotarjouksen hyväksynnän jälkeen.

Isännöitsijä on jäävännyt itsensä asian käsittelystä ja päätöksenteosta (osallisuusjäävi).

Lapinlahden kunnan hallintosäännön § 33 hallintojohtaja vastaa asuntotoimen viranomaistehtävistä siltä osin, kun ne on määrätty kunnan viranomaisen tehtäväksi.

Päätös

Lapinlahden Kaskihovi Oy voi poiketa asukasvalinnassa varallisuuden ja tulojen määrässä tehtäessä valintaan ko. osoitteeseen, jos valinta ei oleellisesti haittaa edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia.

Ulla Nikulainen
Hallintojohtaja

Jakelu

Lapinlahden Kaskihovi Oy

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Lapinlahden kunta
Kunnanhallitus
Asematie 4
73100 Lapinlahti

Hallintojohtaja

30.10.2025

§ 34/2025

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan