Oikaisuvaatimus rakentamislupapäätöksestä 402–2026-47

Energiequelle GmbH on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 30.9.2026 tekemästä rakentamislupapäätöksestä 402-2026-47. Päätöksessä on myönnetty rakentamislupa akkuvarastolle ja siihen liittyvien teknisten rakenteiden rakentamiseen.

Oikaisuvaatimuksessa katsotaan, että rakennusvalvontaviranomainen olisi päätöksellään ratkaissut sähköverkon kapasiteetin käyttöä tai liittymisoikeutta koskevan asian.

Hakija on itse esittänyt sijoittamislupaselvityksessään vaihtoehtoisina toteutustapoina sekä 110 kV:n että 400 kV:n verkkoliitynnän. Hakemuksessa on esitetty, että liittymä kantaverkkoon on tarkoitus toteuttaa ensisijaisesti 110 kV:n jännitetason verkkoliitynnän kautta ja suunnittelussa on varauduttu myös toissijaiseen 400 kV:n liityntäratkaisuun.

Alapitkän sähköaseman ympäristö on alueen energia- ja teollisuushankkeiden keskeinen sijoittumisalue. Alueella on samanaikaisesti vireillä energia- ja teollisuushankkeita sekä niitä koskevia kaavahankkeita.Oikaisuvaatimuksessa esitetään, ettei 110 kV:n ja 400 kV:n liityntäratkaisuilla olisi maankäytöllistä eroa.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Rakentamislupapäätöksen on tehnyt Lapinlahden kunnan hallintosäännön mukaisesti rakennustarkastaja. Rakentamislain mukaisesti oikaisuvaatimuksen käsittelee alkuperäisen päätöksen tehnyt viranomainen. Toimivalta oikaisuvaatimusten tutkimiseen ja ratkaisemiseen on siis rakennustarkastajalla.

Päätös

Oikaisuvaatimus ei anna aihetta päätöksen muuttamiseen, vaan rakentamislupapäätös ennallaan.

Perustelut

Rakennusvalvontaviranomainen on rakentamislain 46 §:n mukaisessa harkinnassa arvioinut hankkeen vaikutuksia alueen maankäyttöön, alueiden käytön järjestämiseen, tulevaan kaavoitukseen sekä alueelle suunniteltujen hankkeiden yhteensovittamiseen. Arvioinnin perusteella hankkeen toteuttaminen 400 kV:n liityntäratkaisulla vaikeuttaisi alueen maankäytön muuta järjestämistä sekä

alueelle suunniteltujen energia- ja teollisuushankkeiden yhteensovittamista. Tämän vuoksi hankkeen sijoittamisen edellytykset on arvioitu hakijan esittämän 110 kV:n liityntäratkaisun perusteella.

Rakennusvalvontaviranomainen ei ole päätöksellään ratkaissut sähköverkon kapasiteetin käyttöä, liittymisoikeutta tai liittymissopimuksia koskevia kysymyksiä. Päätöksessä on arvioitu ainoastaan hankkeen maankäytöllisiä vaikutuksia.

Päätöksessä on lisäksi todettu, että mikäli hankkeen verkkoliityntää muutetaan myöhemmin siten, että muutoksella voi olla vaikutuksia alueen maankäyttöön, kaavoitukseen tai muiden alueelle suunniteltujen energia- ja teollisuushankkeiden toteuttamisedellytyksiin, muutoksen vaikutukset arvioidaan erikseen.

Päätös perustuu rakentamislain 45 §:n ja 46 §:n mukaiseen maankäytölliseen harkintaan.

Sovelletut oikeusohjeet
Rakentamislaki (751/2023) 43 §, 45 §, 46 § ja 180 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §, 49 b § ja 49 g §
Lapinlahden kunnan hallintosääntö 49 §

Ari Jaaranen
Rakennustarkastaja

Jakelu Energiequelle GmbH

Ympäristölautakunta