Viranhaltijapäätös rakentamisluvan oikaisuvaatimukseen 402-2026-46/Lapinlahti–Maailmanparaspaikka ry

Lapinlahti–Maailmanparaspaikka ry on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 2.9.2026 tekemästä rakentamislupapäätöksestä 402-2026-46. Päätöksessä on myönnetty rakentamislupa datakeskusrakennuksen ja siihen liittyvien teknisten rakenteiden rakentamiseen.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan rakentamislupapäätöksen kumoamista. Perusteluina esitetään väitteitä muun muassa kuulemismenettelystä sekä hankkeen vaikutuksista.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Rakentamislupapäätöksen on tehnyt Lapinlahden kunnan hallintosäännön mukaisesti rakennustarkastaja. Rakentamislain mukaisesti oikaisuvaatimuksen käsittelee alkuperäisen päätöksen tehnyt viranomainen. Toimivalta oikaisuvaatimusten tutkimiseen ja ratkaisemiseen on siis rakennustarkastajalla.

Päätös

Rakennustarkastaja päättää jättää oikaisuvaatimuksen tutkimatta.

Perustelut

Rakentamislain 179 §:n mukaan muutoksenhakuoikeus rakentamislupapäätöksestä:

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4) kunnalla;
5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;

6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on PRH:n yhdistysrekisteriin rekisteröity yhdistys. rakentamislupapäätöksen kohteena olevaan hankkeeseen ei ole sovellettu YVA-menettelyä, minkä vuoksi yhdistyksellä ei ole rakentamislain 179 §:n 2 momentissa tarkoitettua valitusoikeutta. Esitetyn selvityksen perusteella yhdistyksellä ei katsota muutoinkaan olevan muutoksenhakuoikeutta rakentamislain 179 §:n nojalla. Päätöksen ei myöskään katsota vaikuttavan yhdistyksen oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun, sillä tavalla välittömästi, että yhdistyksellä olisi katsottava olevan oikaisuvaatimusoikeus asiassa.

Rakennustarkastaja katsoo, ettei oikaisuvaatimuksen tekijällä ole asiassa rakentamislain 179 §:n mukaista muutoksenhakuoikeutta.

Tämän vuoksi oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta.

Sovelletut oikeusohjeet: Rakentamislain 178 §, 179 §, hallintolain 34 §, 49 b § ja 49 g §
Lapinlahden kunnan hallintosääntö 49 §

Ari Jaaranen
Rakennustarkastaja

Jakelu Lapinlahti–Maailmanparaspaikka ry

Ympäristölautakunta